



Plats och tid	KS-rummet 08:30 – 09:32	
Beslutande ledamöter	Ilko Corkovic, ordförande Staffan Larsson, 1:e vice ordförande Marcel van Luijn, tjänstgörande ersättare	(S) (C) (M)
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Anton Karlsson, kommunsekreterare André Nyström, fastighetstekniker § 13 Sverker Andreen, fastighetsingenjör § 15	
Justerare	Marcel van Luijn (M)	med Staffan Larsson (C) som ersättare
Justeringens plats och tid	Digitalt 2025-02-07	
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Anton Karlsson	
	Ordförande	
	Ilko Corkovic (S)	
	Justerare	
	Marcel van Luijn (M)	

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2025-02-07

Datum då anslaget tas ned

2025-03-03

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret



Innehållsförteckning:

§ 13	Startbesked för investeringsåtgärder kvartal 2	2024/73 041	3 - 6
§ 14	Fastighetsförsäljning Borgholm 8:63 Kungsgården	2025/51 423	7
§ 15	Arbetsmiljö Ekbacka	2024/111 026	8 - 11
§ 16	Tilläggsavtal för tomträtt Solberga 1:12	2025/4 423	12 - 13
§ 17	Riktlinjer för Foodtruck i Borgholms kommun	2025/4 423	14 - 15
§ 18	E-förslag: Anlägga en discgolf bana	2024/108 008	16 - 17
§ 19	Överenskommelse om samverkan med Arbetsförmedlingen för att påskynda individers etablering i arbetslivet och förbättra kompetensförsörjningen	2025/49 033	18 - 19
§ 20	Akuta åtgärder Åkerbobadet	2025/48 286	20 - 21
§ 21	Diskussionspunkt - sammanställning av möte med föreningar angående sporthall i Borgholm	2025/50 286	22 - 23



§ 13

Startbesked för investeringsåtgärder kvartal 2

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att₁ ge startbesked till investeringsåtgärder för Rälla Skola (Ventilation och Solceller) för 800 000 kronor.
- att₂ ge startbesked för investeringsåtgärder för objektet Gärdslösa skola (Värme) för 800 000 kronor. (bifall)
- att₃ ge startbesked för investeringsåtgärder för objektet Borgholms sporthall (Tak, målning och golv) för 2 000 000 kronor.
- att₄ ge startbesked för investeringsåtgärder för objektet Köping skola (Tak) på 400 000 kronor.
- att₅ ge startbesked för investeringsåtgärder för objektet HSB lägenheterna (Underhåll) på 300 000 kronor.
- att₆ ge startbesked för investeringsåtgärder för objektet Stadshuset (Värme/Kyla) på 1 300 000 kronor.
- att₇ ge startbesked för investeringsåtgärder för objektet Klockaregården (Tak och målning) på 600 000 kronor.
- att₈ ge startbesked för investeringsåtgärder för objektet Åkerbohemmet (parkering) på 400 000 kronor.
- att₉ ge startbesked för investeringsåtgärder för objektet Ekbacka (Dagvatten) på 500 000 kronor.
- att₁₀ ge startbesked för investeringsåtgärder för objektet hyreshus Kungsgården (Fasad) på 230 000 kronor.
- att₁₁ ge startbesked för investeringsåtgärder för objektet kallbadhuset (Målning och fasad) på 350 000 kronor.
- att₁₂ ge startbesked för investeringsåtgärder för objektet Samtliga (Styrssystem) på 300 000 kronor.

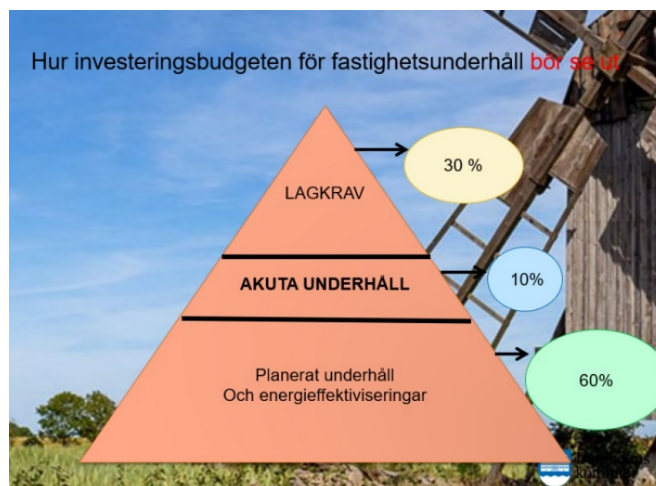
Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ärendebeskrivning

För att aktivt kunna upprätthålla och vårda om kommunen fastighetsbestånd arbetar fastighetsavdelning ständigt med sin underhållsplan. Syftet med underhållsplanen är att minimera riskerna för driftstörningar, förluster eller skador genom att förebygga problem. Detta genom att genomföra regelbundna inspektioner, underhållsåtgärder och reparationer.

Fastighetsavdelningens målbild är att underhållsplanen ska vara så pass välutformad så att det uppnå en hög nivå av tillförlitlighet, förtroende och service för kommunens anställda. Genom att ha en välstrukturerad underhållsplan kan den tekniska chefen tillsammans med förvaltare, tekniker och fastighetsskötare vara proaktiva i att förhindra och hantera problem innan de blir större och mer kostsamma.



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Startbesked för investeringsåtgärder 2025 kvartal 2, daterad 2025-01-30

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Bedömning

Nedan presenteras de prioriterade åtgärderna enligt underhållsplanen som fastighetsavdelningen äskar medel om för att få påbörja under år 2025 kvartal 2:

År	Ansvarig	Objekt	Del	Åtgärd	Budget Reinvestering	Kommentar
2025	André	Rälla skola	Teknik	Solceller	500 000 kr	energibesparing, inga solceller monterades 2024
2025	André	Rälla skola	Teknik	Ventilation	500 000 kr	Aggregat lågdelen, energibesparing
2025	André	Gärdslösa	Teknik	Värme	800 000 kr	Lösning för att bli av med oljepannan
2025	André	Samtliga	Teknik	Styr & övervakning	150 000 kr	Utbyte av citect till webport
2025	André	Samtliga	Teknik	Styr & övervakning	150 000 kr	Utbyte av desigo till webport
2025	Martin	Borgholm sporthall	Tak	Takbyte	600 000 kr	Högdelen
2025	Martin	Köping skola	Tak	Takbyte	400 000 kr	Papptaget vid gymnastiken
2025	Martin	HSB	Invändigt		300 000 kr	Löpande underhåll
2025	Martin	Borgholm sporthall	Invändigt	Målning	200 000 kr	Entréer
2025	Martin	Borgholm sporthall	Utvändigt	Målning	200 000 kr	Träfasad
2025	Martin	Borgholm sporthall	Invändigt	Golv	1 000 000 kr	Hal och sliten
2025	Stefan	Stadshuset	Kyla o värmesystem	Kyla o värmesyst.	1 300 000 kr	Byte värmesystem och kyla
2025	Stefan	Klockaregården	Utvändigt	Målning	300 000 kr	Tvätt o målning, inväntar offert
2025	Stefan	Klockaregården	Utvändigt	Rep Tak & fasad	300 000 kr	Snickeriarbeten
2025	Stefan	Åkerbohemmet	Parkeringar	Del 2	400 000 kr	Anläggning av parkeringar/Grus
2025	Stefan	Ekbacka	Yttre anläggning	Dagvattenmagasin	500 000 kr	Dagvattenmagasin
2025	Stefan	Hyreshuset Kungsgården	Utvändigt	Fasadrenovering	230 000 kr	Utvändigt
2025	Sverker	Källbadhuset	Målning mm	Underhåll	150 000 kr	Div. underhåll räcke mm
2025	Sverker	Källbadhuset	Fasad	Målning Del 2	200 000 kr	Målning av plan och rep.
					8 180 000 kr	

Konsekvensanalys

Ett planerat underhåll som inte behöver omprioriteras, gör att viktiga åtgärder kan genomföras i rätt tid och på rätt plats vilket gynnar både ekonomisk och tekniska livslängden för fastigheterna. Då underhållsplanen är det verktyg som fastighetsavdelningen systematiskt arbetar i blir underhållsplanen även det verktyg som formar planeringen för avdelningen. Ett bra planeringsverktyg där utföranden sker enligt bedömda tidsplaner skapar god arbetsmiljö och goda relationer då det i god tid går att föra dialog med olika parter.

Ovanstående åtgärder i underhållsplanen kvartal 2 har dels varit föremål för omprioritering under tidigare år eller är akuta. Fastighetsavdelningen bedömning är därmed att samtliga åtgärder bör genomföras.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Den tekniska förvaltaren informerar arbetsutskottet om de olika projekten och vilka kostnader och eventuella vinster som kan kopplas till dessa. Vidare upplyser han att kostnaden för attsats₁ är 800 000 kronor snarare än 1 000 000 kronor. Arbetsutskottet är överens om att yrka på den nya summan.

Ordförande frågar arbetsutskottet om de vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut med ändringsyrkandet från Ilko Corkovic (S) och finner att så är fallet.

Yrkande

Ändringsyrkande från Ilko Corkovic (S) till attsats₁: att ge startbesked till investeringsåtgärder för Rälla Skola (Ventilation och Solceller) för 800 000 kronor.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Teknisk chef
- Redovisningscontroller
- Controller för fastighetsavdelningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 14

Fastighetsförsäljning Borgholm 8:63 Kungsgården

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att uppdra kommunchefen undersöka möjligheten att avyttra fastighet på Borgholm 8:63 Kungsgården.

Ärendebeskrivning

Under behandlingen av ärendet startbesked för investeringsåtgärder kvartal 2 framförde arbetsutskottet ett önskemål om att avyttra fastigheten på Borgholm 8:63 Kungsgården.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar arbetsutskottet om de vill besluta enligt sitt yrkande och finner att så är fallet.

Yrkande

Ilko Corkovic (S) yrkar att uppdra kommunchefen undersöka möjligheten avyttra fastighet på Borgholm 8:63 Kungsgården.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Kommunchef
- Mark- och exploateringsstrateg

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 15

Arbetsmiljö Ekbacka

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att₁ iordningställa ny tvättinrättning på Ekbacka i enlighet med bifogat förslag (bilaga 1).

att₂ anvisa 3,5 miljoner kronor i 2025 års investeringsbudget.

Ärendebeskrivning

Lokalvården I Borgholms kommun har gjort upprepade anmälningar om dålig arbetsmiljö för dels tvättstuga och intilliggande kontor samt brist av lokaler för hantering av städmaterial, maskiner med mera. Genomförda skyddsronder som genomförts på Ekbackas tvättinrättning visar på arbetsmiljöproblem. Lokalvården saknar dessutom gemensamhetsytor för fika/lunch och möten. Nuvarande lokalers placering i källarplan vid Ekbacka medför problem vid in- och utgående transporter av städmaterial, maskiner med mera.

Kommunstyrelsen beslutade vid 2024-09-24 att dels uppdra till kommunchefen att genomlysna och föreslå lösningar för kommunens samlade behov av tvätteritjänster dels att tekniska utskottet får i uppdrag att skyndsamt ta fram en temporär lösning för att åtgärda arbetsmiljöproblemet på Ekbackas tvättinrättning. Tekniska utskottet genomförde platsbesök 2024-10-17 och bedömde att de kortsiktiga åtgärder som kan göras är genomförda och att allvarliga brister i arbetsmiljön fortfarande kvarstår. Utskottets mening var och är att man snarast bör se över andra möjliga lösningar för att säkerställa en fullgod arbetsmiljö.

Förvaltningen har undersökt flera alternativ men förordar att en ny tvättinrättning inrättas som säkerställer god arbetsmiljö och funktionalitet. Investeringen för en ny tvättinrättning beräknas uppgå till 3,5 mkr.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 avdelning 5 Tvätten reviderad 2025, daterad 2025-01-30
- Verskamhetslokaler lokalvård 20250122
- Hus 12 Plan, daterad 2025-01-30
- Ekbacka översikt, daterad 2025-01-30
- Beslut kommunstyrelsen 2024-10-29 § 115
- Beslut kommunstyrelsens tekniska utskott 2024-10-17 § 16
- Beslut kommunstyrelsen 2024-09-24 § 101
- Tjänsteskrivelse - Ny tvättinrättning Ekbacka, upprättad 2024-09-09
- Beslut tekniska utskottet 2024-09-05 § 13
- Arbetsmiljö tvättstuga Ekbacka Åtgärder efter skydds rond 2023, inkommen 2024-05-02
- Tjänsteskrivelse - Ny tvättinrättning Ekbacka, daterad 2025-01-30

Bedömning

Fastighetsavdelningen har tillsammans med verksamheten fått i uppdrag att titta på såväl befintliga lokaler som andra ytor både vid Ekbacka som i andra kommunala byggnader i Borgholm med omnejd. Vid en placering av tvättinrättning utanför Ekbacka området bedöms konsekvensen bli en ökning av antal transporter och behov av fler fordon. Flera medarbetare inom lokalvården saknar körkort. I ett logistiskt perspektiv är lokaler på markplan vid Ekbacka att föredra både i ett kostnadseffektivt perspektiv som för att uppfylla kraven för god arbetsmiljö.

Kostnadsjämförelse att äga tvätta moppar och microfiberdukar i egen regi jämfört upphandla leasing av motsvarande. I kostnadsjämförelsen blir logistik och hantering marginell oavsett val då leasingalternativet endast omfattar hämtning och lämning av städmaterial.

Egen tvätt hantering.

Ca 1800 moppar finns redan i lager och fylls på efter behov. Moppen håller ca 1 år. Pris ca 85-100 kronor styck i inköp.

Microfiberdukar ca 1500 finns i lager hemma och fylls på efter behov. Pris ca 7-15 kronor styck i inköp.

Leasing

Vid leasing bör man öka moppantalet 2-3 ggr för omloppet och distributionen, samt en del lagerhållning vid akuta händelser.

Tvättleverantörspris på tvätt och impregnering enligt gällande hygienföreskrifter moppar och microfiberdukar uppgår till 1,2 – 1,5 miljoner kr/år (referens jämförbar kommun som genomfört upphandling).

Ny tvättinrättning

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Fastighetsavdelningen har tillsammans med verksamheten fått i uppdrag att titta på såväl befintliga lokaler som andra ytor både vid Ekbacka som i andra kommunala byggnader i Borgholm med omnejd. Vid en placering av tvättinrättning utanför Ekbacka området bedöms konsekvensen bli en ökning av antal transporter och behov av fler fordon. Flera medarbetare inom lokalvården saknar körkort. I ett logistiskt perspektiv är lokaler på markplan vid Ekbacka att föredra både i ett kostnadseffektivt perspektiv som uppfylla kraven för god arbetsmiljö.

Förslag verksamhetslokaler med ny tillbyggnad vid före detta Ekbacka 5 (hus 12) norr om befintlig byggnad (Se skissförslag och situationsplan). Total investeringskostnad 3,5 mkr.

Förslag med tillbyggnad av tvättstuga baseras på krav på

- Krav på tätskikt, ventilation, samt vatten och avlopp.
- Arbetsmiljö
- Logistik- hämtning och lämning av städmaterial med fordon respektive vagnar inom Ekbacka området. Upptagningsområdet för uppdraget omfattar hela kommunen.

Fastighetsavdelningen har tagit stöd av Electrolux för att beskriva de krav som krävs idag för verksamheten. Analysen visar att lösning av tvättstuga i befintlig byggnad medför högre kostnader än tillbyggnad, samt svårigheter att uppnå gällande krav för arbetsmiljö, hygienkrav och brandskydd.

Framtaget skissförslag baseras på analys om arbetsflöden och effektivisering för verksamheten. Lokalerna nyttjas enligt följande:

1a-1b. Tvättstuga och tork/packrum (tillbyggnad enligt skiss). Anslutning i markplan för in- och urlastning av material och städmaskiner. I tillbyggnaden finns tork/packrum för effektiv hantering av tvättat material som ska transporteras vidare ut i kommunen. De arbetsmoment som utförs i tillbyggnaden uppfyller gällande hygienkrav och arbetsmiljö. Porten vid port 1a sker inleverans av smutsigt material. Vid port 1b sker utleverans av rent material enligt gällande hygienkrav.

2. Förråd material

3. Städvagnsuppställning

4. Personalrum. Rummet nyttjas för lunchmatsal och möteslokal.

5. Kontor/samtalsrum.

6. Personal/administrativ yta. Skrivbord med dator för samtlig lokalvårdspersonal (ca 15-20 personer) att få tillgång till dator att göra administrativa arbeten som Populum, semester, arbetsbeskrivningar, information med mera.

7a-7b. WC för personal.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

8. Korridor för transporter (internt Ekbacka) och anslutning till övriga rum.
9. Vägg som avgränsar lokalvårdslokaler.

Dagens sammanträde

Kommunchefen föredrar ärendet och återrapporerar resultatet av genomlysningen och olika beslutsalternativ.

Fastighetsingenjören svarar på arbetsutskottets frågor angående ifall tvätteriverksamheten kan skötas på Tullgatan i stället, men har inte hört om den möjligheten, och visar upp en uppdaterad karta över den tilltänkta tillbyggnaden.

Ordförande frågar arbetsutskottet om de vill föreslå kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Teknisk chef
- Ekonomichef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Tilläggsavtal för tomträtt Solberga 1:12

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna tilläggsavtal för Solberga 1:12.

Ärendebeskrivning

PoE fastighet AB inkom med önskan om att stycka fastigheten Solberga 1:12 till två fastigheter. Fastigheten är idag upplåten via tomträtt som en följa av genomförandet av detaljplan för Köpingbaden, Solbergatäkten 1:1 m.fl. 0885-P441. I sin ansökan om att stycka fastigheten vill PoE bilda två nya bostadsrättsföreningar på fastigheterna lik den tidigare föreningen på tomträtten Solberga 1:11.

Beslutsunderlag

- Tilläggsavtal för Solberga 1:12, daterad 2025-01-28
- Tjänsteskrivelse - Tilläggsavtal för tomträtt Solberga 1:12, daterad 2025-01-28

Bedömning

Tillväxtavdelningen anser att en sådan fastighetsstyckning är möjlig.

I praktiken innebär det att ägaren och tomträttsinnehavaren behöver ingå avtal om ändring gällande inskränkningen och ansöka om inskrivning hos inskrivningsmyndigheten. När kraven är uppnådda kommer avtalet att vilandeförklaras i avvaktan på att fastighetsbildningen är klar. Det som är viktigt är att tomträtten inskränks till en av styckningsdelarna, det är för att endast en tomträtt får finnas på en fastighet, syftet med bestämmelsen är att säkerställa konsensus mellan fastighetsindelningen och den upplåtna tomträtter.

Detta avtal är överenskommelse om ändring av befintligt avtal.. Sedan kommer vi teckna ett nytt tomträttsavtal till den nybildade fastigheten.

Konsekvensanalys

Konsekvensen för kommunen är att ett nytt tomträttsavtal behöver tecknas och skrivas in hos lantmäteriet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Ordförande frågar arbetsutskottet om de vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- PoE fastighet AB
- Mark- och exploateringsstrateg

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 17

Riktlinjer för Foodtruck i Borgholms kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta riktlinjer för Foodtruck i Borgholms kommun med de justeringar som diskuterats under sammanträdet.

Ärendebeskrivning

Genom främjandet av foodtrucks öppnar Borgholms kommun upp för möjligheten att ge invånare och besökare en ytterligare upplevelse av matutbudet i staden. Foodtrucks kan bidra till fler platser attraktivitet och utveckling samt tillföra en service till platser som i dagsläget saknar detta.

Borgholms kommun ställer höga krav på de foodtrucks som väljer att etablera sig i staden. Kommunen vill verka för ett hållbart Borgholm; socialt, ekonomiskt och ekologiskt. Borgholms kommun ställer krav på hållbarhetsarbete i verksamheten, en attraktiv design på foodtrucken och ett unikt matkoncept. Foodtrucks ska i så stor utsträckning som möjligt vara ett komplement och alternativ till de restauranger och det utbud som redan finns i staden.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för Foodtruck i Borgholms kommun, daterad 2025-01-14
- Tjänsteskrivelse - riktlinjer foodtruck, daterad 2025-01-16

Dagens sammanträde

Marcel van Luijn (M) lyfter att riktlinjen är centrerad på Borgholms stad och att resten av kommunen borde inkluderas mer i dokumentet. Kommunchefen svarar att det har varit mest problematik och oklarheter just i Borgholms stad och att det inte finns mycket kommunal mark i övriga kommunen där det står foodtrucks.

Ilko Corkovic (S) och Staffan Larsson (C) ställer sig bakom Marcel van Luijns (M) synpunkter och önskar att förvaltningen tar dessa i hänsyn och justerar riktlinjen till kommunstyrelsen.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

- Kommunikatörer
- Tillväxtchef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 18

E-förslag: Anlägga en discgolf bana

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att besvara e-förslaget med följande motivering:

Kommunen avser inte att anlägga en discgolfbana då detta bör göras av andra aktörer. Däremot ser kommunen positivt på att upplåta mark till en bana och skriva avtal om skötsel och nyttjanderätt för marken. Dessutom uppmanar kommunen förslagsställaren att ansöka om bidrag för uppväxlingsprojekt från kommunen för detta ändamål.

Ärendebeskrivning

Jim Broberg föreslår i ett e-förslag som fått 25 röster och 5 kommentarer:

"Vi i öland bowls tänka utöka våran verksamhet genom att starta en discgolfsektion i klubben. Tyvärr så finns det ingen bana i borgholms kommun. Så jag tänkte kolla intresset om kommunen har intresse av att anlägga en discgolf bana? Discgolf är en sport med mycket utövare och ett stort intresse och en sport som ger väldigt mycket motion"

Förslaget anmäldes i fullmäktige 2024-09-16 och skickades till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-08-27
- E-förslag inkommen 2024-07-26
- Beslut KF 2024-09-16 § 118
- Tjänsteskrivelse - svar till e-förslag anlägg discgolfbana, daterad 2025-01-16

Bedömning

Tillväxtavdelningen tycker att förslag om discgolfbana är väldigt bra och ser positivt till att upplåta mark till en bana och skriva avtal om skötsel och nyttjanderätt för marken.

Anläggandet av en bana med cirka 9 hål, den minsta varianten kostar ca 100 000 kronor. Sedan följer kostnader för årlig skötsel. Vi uppmanar Ölands Bowls att söka bidrag via till exempel allmänna arvsfonden för finansiering av banan.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Det förs även dialog tillsammans med Gottfridssons Flytt & städ om att anlägga en bana i området tallen i Köpingsvik där de efterfrågat mark att arrendera till ändamålet.

Dagens sammanträde

Arbetsutskottet ser positivt på initiativet och uppmanar förslagsställaren att ansöka om bidrag för uppväxlingsprojekt.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Förslagsställaren
- Mark- och exploateringsstrateg
- Tillväxtchef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Överenskommelse om samverkan med Arbetsförmedlingen för att påskynda individers etablering i arbetslivet och förbättra kompetensförsörjningen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ställa sig bakom överenskommelse om samverkan med Arbetsförmedlingen för att påskynda individers etablering i arbetslivet och förbättra kompetensförsörjningen.

Ärendebeskrivning

Arbetsförmedling har tillsammans med Borgholms kommun och kommunerna Mörbylånga, Nybro och Torsås tagit fram ett förslag på en överenskommelse som syftar till att påskynda individers etablering i arbetslivet och förbättra kompetensförsörjningen.

Samverkan ska ske om de individer som för sin etablering i arbetslivet gemensamt bedöms ha behov av stöd, insatser och samordnade processer från både kommun och Arbetsförmedlingen. Detta med utgångspunkt i parternas ansvarsområden och uppdrag.

Samverkan i överenskommelsen bygger på att arbetsförmedlingen har resurser avsatta för kommunsamverkan med de fyra kommuner som ingår i den här överenskommelsen. De fyra kommunerna har tillsammans med arbetsförmedlingen en gemensam regional styrgrupp. I varje enskild kommun finns sedan arbetsgrupp. Arbetsgrupperna består av operativ personal från kommunen och Arbetsförmedlingen.

Revidering av överenskommelsen sker vid behov, i regel minst en gång per år, dock minst en gång årligen vid den gemensamma samverkanskonferensen. Överenskommelsen har en uppsägningstid om 3 månader. Detta gäller om någon part är missnöjd med arbetet och en lösning inte kan nås skyndsamt. Vid en uppsägning ska tredje part inte drabbas negativt.

Överenskommelsen tas upp i kommunstyrelsens arbetsutskott för ställningstagande och skrivs under av kommunchef och kommunstyrelsens ordförande. Avtalet ska vara signerat till den 21 februari.

--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

- Lokal överenskommelse arbetsförmedlingen och fyra kommuner, daterad 2025-01-30
- Tjänsteskrivelse - Överenskommelse om samverkan med Arbetsförmedlingen för att påskynda individers etablering i arbetslivet och förbättra kompetensförsörjningen, daterad 2025-01-30

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om arbetsutskottet vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Kommunchef
- Enhetschef arbetsmarknad- och vuxenenheten

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 20

Akuta åtgärder Åkerbobadet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen

att₁ godkänna investeringsåtgärder för 3 050 000 kronor.

att₂ anvisa medel från investeringsbudgeten

Ärendebeskrivning

Tekniska chefen har efterfrågat en genomlysning av Åkerbobadet och lämpliga åtgärder för att badet ska kunna vara i bruk sommaren 2025. Ledel i Växjö AB har tagit fram en rapport som summerar tidigare åtgärder samt framtida nödvändiga investeringar som måste göras för att badet ska kunna ha öppet.

Anläggningen består av en inomhusbassäng och två utomhusbassänger. Bassänger och tillhörande reningsanläggningar och omklädningsrum med mera anlades 1974. Inomhusbassängen är en betongbassäng klädd med mosaikplattor. Utomhusbassängerna är konstruerade med en bärande stomme av trä runt om och en fiberskiva ut mot bassängen där en tätande bassängduk av fiberarmerad pvc är fäst.

Den senaste större renoveringen av utomhusbassängerna på Åkerbobadet genomfördes 2006 och innefattade bland annat ny bassängduk, byta av alla ledningar i marken, ny kemikaliehantering och saltsyra byttes mot koldioxid.

Beslutsunderlag

- Historiebeskrivning, daterad 2025-01-30
- Åkerbobadets status idag, daterad 2025-01-30
- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Bedömning

Idag, 19 år senare, är vissa komponenter och funktioner ej fungerande eller i dåligt skick och till vissa komponenter går det inte att få tag på reservdelar. Några är ur badsäkerhetssynpunkt av väsentlig betydelse att de fungerar. Det innebär att det finns risk att smitta sprids och att någon blir allvarligt sjuk.

Rapporten "Åkerbobadets status idag" har en komplett lista över vilka nödvändiga investeringar som måste göras omgående och inom de närmaste åren. Bland dessa finns

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

åtgärder som hör till maskin/process, el/styr, värme/sanitet och ny bassängduk. Till de angivna priserna bedöms ÄT kostnader uppgå till 20-25%.

Konsekvensanalys

Att inte genomföra några åtgärder riskerar att kommunen inte kan ha badanläggningen öppen.

Dagens sammanträde

Kommunchefen föredrar ärendet för arbetsutskottet.

Arbetsutskottet resonerar kring de föreslagna åtgärderna och landar i att det är önskvärt att samtliga genomförs.

Ordförande frågar arbetsutskottet om de vill föreslå kommunstyrelsen besluta enligt sina två yrkanden och finner att så är fallet.

Yrkande

Ilko Corkovic (S) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen besluta "att godkänna investeringsåtgärder för 3 050 000 kronor".

Ilko Corkovic (S) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen besluta "att anvisa medel från investeringsbudgeten".

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Teknisk chef
- Ekonomichef
- Kommunchef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 21

Diskussionspunkt - sammanställning av möte med föreningar angående sporthall i Borgholm

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att₁ uppdra till kommunchefen att utreda förutsättningarna för en ny sporthall i Borgholm. Förstudien ska belysa:

- nuvarande och framtida behov för föreningslivet och skola
- alternativa användningsområden
- grov funktionsbeskrivning
- tre jämförbara referensobjekt
- lämplig lokalisering, inklusive samlokaliseringsalternativ
- möjliga finansieringslösningar inklusive grov kalkyl.

att₂ återrapportering av uppdraget ska ske till arbetsutskottets sammanträde i mars.

Ärendebeskrivning

Företrädare från kommunstyrelsen har träffat föreningar i Borgholms kommun för att diskutera behovet av en ny sporthall i Borgholm. Under följande paragraf summeras de åsikter som lyfts upp av arbetsutskottet och de åtgärder som följer av detta.

Dagens sammanträde

Ordförande föredrar för arbetsutskottet vad som framkom under mötet. Det finns behov i Borgholm och centrala Köpingsvikområdet. Det är konkurrens om tiderna under vinterhalvåret och detta kommer öka

Från skolverksamheten uppger man att den nuvarande hallen fungerar men att det finns mycket förbättringspotential.

Ordförande föreslår en förstudie för att undersöka möjligheten till ny sporthall, samt se vilka möjligheter som finns att söka bidrag till en sådan byggnation.

Ordförande frågar arbetsutskottet om du vill besluta enligt sitt yrkande och finner att så är fallet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Yrkande

Ilko Corkovic (S) yrkar på att uppdra till kommunchefen att utreda förutsättningarna för en ny sporthall i Borgholm. Förstudien ska belysa:

- nuvarande och framtida behov för föreningslivet och skola
- alternativa användningsområden
- grov funktionsbeskrivning
- tre jämförbara referensobjekt
- lämplig lokalisering, inklusive samlokaliseringalternativ
- möjliga finansieringslösningar inklusive grov kalkyl.

Ilko Corkovic (S) yrkar på återrapportering av uppdraget ska ske till arbetsutskottets sammanträde i mars.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Kommunchef
- Tillväxtchef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Ilko Corkovic
Date: 2025-02-07 10:18:17
BankID refno: 0194dfb3-bf9d-7937-8bf0-1b3cea88e722



Kommunstyrelsens ordförande: Ilko Corkovic

Signed by: MARCEL ANTHONIE VAN LUIJN
Date: 2025-02-07 09:19:04
BankID refno: 0194df7d-92da-73c0-b688-8e96bc8e0d81



Ersättare: Marcel van Luijn

Signed by: ANTON KARLSSON
Date: 2025-02-07 13:30:40
BankID refno: 0194e063-ec36-71c6-802b-268444b1837c



Kommunsekreterare: Anton Karlsson