

Södra Djupvik, förslag till detaljplan för bostäder och verksamhet 2024-12-20



Inledning

Undersökningen utgår från och beskriver platsens och omgivningarnas förutsättningar, planens omfattning, storlek mm och ska identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan (BMP, 2017:966, 5 § miljöbedömningsförordningen). Det är reglerat i PBL att samrådet om en detaljplan ska uppfylla kraven på undersökningssamråd enligt miljöbalken (2010:900, 5 kap. 11 § PBL). Kommunen ska uppfylla detta krav redan innan plansamrådet *genom att hålla undersökningssamråd enligt miljöbalken tidigt i planarbetet.*

Undersökningen av BMP innehåll och slutsats är en del av plandokumentet och **skall** finnas med i planbeskrivningen och presenteras för beslutsfattare även om planen **inte** antas medföra en betydande miljöpåverkan (2010:900 4 kap. 33b § PBL). För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har checklistor använts. Checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I

dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1. Sist görs en sammanvägd bedömning utifrån planens påverkan. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande ska det framgå i ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Hantering

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § 2 MB. Vilka dessa kommuner är måste avgöras i det enskilda fallet. Det ska finnas en koppling mellan miljöansvaret och den miljöpåverkan som kan förväntas vid genomförandet av planen. Det räcker att kommunen kan antas bli berörd.

Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen istället samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Även avgränsningssamråd ska ske med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet 6 kap. 10 § MB.

När innebär en plan betydande miljöpåverkan

Miljöpåverkans betydelse styrs dels av lagstiftningen (miljöbedömningsförordningen 2017:966) men är också en avvägning av den sammanlagda påverkan och platsens lokala förutsättningar.

Vad är en strategisk miljöbedömning

En strategisk miljöbedömning är inte ett dokument utan en process som **ska** integrera med planeringen för att skapa en hållbar utveckling (6 kap.9 § MB).

Vad är en MKB

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är det dokument som sammanfattar och redovisar utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen samt planen eller programmets påverkan (förordning om miljökonsekvensbeskrivningar 2017:966). MKB:n **ska** även redovisa åtgärder och alternativ som ligger till grund för planens förslag. Innehållet i en MKB regleras i 6 kap. 2, 12 § § MB samt efter samråd med Länsstyrelsen.

Litteratur

Webbvägledning om strategisk miljöbedömning – processen att identifiera, beskriva och bedöma miljöeffekter vid arbete med och beslut om planer och program <https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Miljobedomningar/Strategisk-miljobedomning/>

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av BMP enligt 6 kap Miljöbalken
Miljöbedömningsförordning (2017:966)
Plan- och bygglagen 5 kap.
EU-direktivet (2001/2/EG)

Diarienummer B 2021-1279
Fastighetsbeteckning Del av Djupvik 1:1 m.fl.

Beskrivning

Detaljplan för	Bostäder, utökade byggrätter och nya bostadsfastigheter, centrumverksamhet, nya lokalgator, dagvattenhantering, naturmark
Medverkande tjänstemän	Ylva Hammarström, Planhandläggare Heléne Wertwein Haavikko, Miljöhandläggare

OBS! Bedömningarna är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen

Del 1-Beskrivning av platsens egenskaper/restriktioner och känslighet

Planer och program (1 kap. 1 §, 2-3:e kap. samt 5 kap. PBL 2010:900), Bedömning av planers och programs miljöpåverkan SMB-direktivet 2001/42/EG, LAV 2006:412)

Beskriv platsens förutsättningar utifrån befintliga planer och program, nuvarande markanvändning och lokalisering som kan antas komma att påverkas av planen.

<ul style="list-style-type: none"> Nuvarande lokalisering och markanvändning Planens syfte och storlek (ny sammanhållen bebyggelse, bostäder, och verksamheter mm) Tas allmän platsmark i anspråk Översiktsplan Detaljplan eller Byggnadsplan Program och handlingsplaner VA-plan 	<p>Planområdets yta är ca 44 hektar och omfattar delar av centrala Djupvik samt södra Djupvik. Området är beläget intill Kalmarsund väster om väg 136 mellan Borgholm och Löttorp, med avstånd på ungefär 2 respektive 1,8 mil till tätorterna. Området tillhör Föra socken och omfattas av byarna Djupvik, Lundebytorp och Grönvik. Planområdet avgränsas i väster av Kalmarsund och i övriga väderstreck av alvarsmark, strandängar och jordbruksmark.</p> <p>Djupviksvägen och Djupviks Kustväg utgör huvudvägarna inom planområdet. Lofta Mosse är ett populärt friluftsområde och hela kustbandet, som ofta omtalas som Stenkusten, har stor betydelse för områdets attraktivitet som besöksmål.</p> <p>Djupvik är en småort med en stor andel fritidshus. Bebyggelsen inom planområdet domineras av gles småskalig fritidshusbebyggelse av varierad ålder. Förutom bebyggelsen omfattar planområdet till stor del av tomtmark,</p>
--	--

småvägar, alvarsmark samt spridda gräs- och buskmarker med låg vegetation. Större delen av området är planlagt utifrån äldre detaljplaner och byggnadsplaner. Södra delen ligger relativt högt i förhållande till Kalmarsund och har stark visuell vattenkontakt. Söder/sydöst om planområdet ligger tre större grunda våtmarksområden vilka till stor del är uttorkade under sommar- och höst.

I dagsläget finns det nio helårsboende inom planområdet. Service består av en restaurang, allmän badplats, allmänna toaletter och en camping vilka är öppna under sommarmånaderna. Restaurangen ges möjlighet att utöka sin verksamhet, och planen möjliggör för centrumverksamhet, vilket innebär en kombination av handel, service, restaurang och tillfällig vistelse.

Vägarna i området är smala och omsluts av grönremsor vilket tillsammans med bebyggelsens skala och placering på fastigheterna skapar generösa utblickar i gaturummet. En stor del av bebyggelsen utgörs av fritidshusbebyggelse av äldre karaktär. Ny bebyggelse har allteftersom tillkommit, och den nya bebyggelsen är generellt i en större skala med karaktären av permanentboende. Fastigheterna är generellt stora men storleken varierar kraftigt. Äldre gårdsbebyggelse på stora fastigheter återfinns främst i den östra delen. Även längst Djupviks kustväg finns ett antal småställen av äldre datum som är värdefulla för förståelsen av Djupviks historia, och har ett kulturhistoriskt värde. Områdets karaktär kan beskrivas som småskalig och sammansatt där variation och områdets höjdskillnader starkt bidrar till bebyggelsestrukturen. Till strukturen bidrar också stenvägar, värdefulla träd och områden med skyddsvärd natur.

Mark som tidigare inte är planlagd, del av Djupvik 1:67, ligger strax söder om Djupviksgatan. På platsen finns en äldre befintlig lada, en väderkvarn samt ytterligare ett par mindre byggnader. Ekonomibyggnaderna har ingått i en äldre gårdsmiljö och själva mangårdsbyggnaden ligger norr om Djupviksvägen, vilken även ingår i aktuell detaljplan.

I planen tas allmän platsmark i anspråk för ny bebyggelse. Delar av allmän platsmark har tidigare utgjort områden med förordnande enligt 113 § BL (upphörde 2019-01-01).

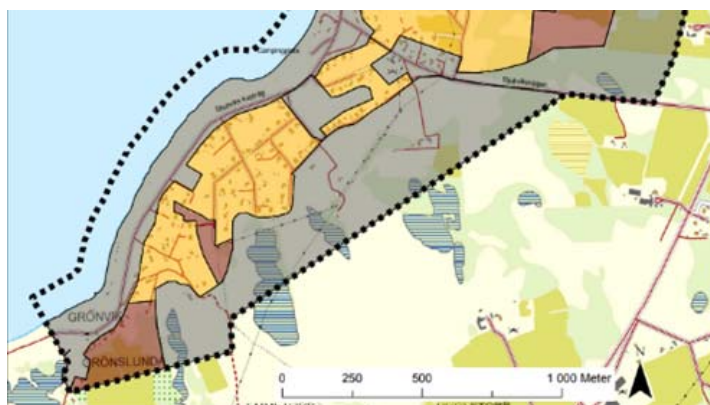
Planen föreslår nya bostadsfastigheter på ca 6,3 hektar mark varav ca 2,6 hektar ligger inom befintliga bebyggda fastigheter. I området finns sedan tidigare 10 obebyggda bostadsfastigheter. Planen medger även möjlighet att reglera ca 0,5 hektar mark till annan fastighet. Planen innebär att mark tas i anspråk för nya lokalvägar och platser för dagvattenhantering (diken och fördröjningsmagasin). Planen medger även utökade byggrätter för befintlig bebyggelse/bostäder.

I planområdet finns allmänt vatten och avlopp framdraget. Nedläggning/dragning av nya VA-ledningar krävs dock till nya fastigheter. Det saknas dagvattenhantering i området för gata och fastighet. I samband med uppstart av detaljplanen har en dagvattenutredning tagits fram

(Structor, 2024-12-07), Dagvattenutredning detaljplan, södra Djupvik). Samtliga befintliga dikessystem har inventerats och stickprov har tagits på jorddjupet inom planområdet. Dagvattenutredningen behandlar markanvändningen som blandat grönområde, centrumområde och villaområde med total LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten).

Djupviks centrala delar ligger lägre i förhållande till Kalmarsund än den södra delen. Här är dock jorddjupet större än i mellersta- och södra delarna, där jordlagren är tunna eller där kalkberget går i dagen.

Aktuell detaljplan ingår även i den fördjupade översiktsplanen för Djupviksområdet, centrum och södra delen (2018-09-20). Översiktsplanen anger förutsättningarna för förtätning och utbyggnad av fritidshusområde och möjliggörande av permanentboende i lämpliga delar av Djupviksområdet. Detta möjliggörs genom VA-utbyggnaden. Ny exploatering bör i huvudsak vara anpassade för permanentboende. Byggrätterna i gällande detaljplaner är idag anpassade för fritidsboende och ska i nya detaljplaner utökas. Exploateringar bör i huvudsak förläggas till de områden som på kartan är markerade med orange färg i den fördjupade översiktsplanen.



Karta 27. Bebyggelseutveckling

- Bebyggelseutveckling med särskild hänsyn
- Utredningsområden för bebyggelse
- Områden som ska bevaras

Kartan visar bebyggelseutveckling, FÖP Djupvik-Lofta

Bedömning av planens påverkan på platsen, ianspråktagande, förändringar mm.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet och att öka möjligheten för permanentboende i Djupvik, dels genom att utöka byggrätten för befintliga fastigheter, dels genom att förtäta området med ny bostadsbebyggelse. Förtätningen ska ske på ett sätt som bevarar områdets karaktär och tar hänsyn till platsens natur- och kulturvärden. Syftet är också att förbättra förutsättningarna för omhändertagande av dagvatten. Planen innefattar drygt 40 nya fastigheter för villabebyggelse och utökade byggrätter för de drygt 90 befintliga fastigheterna.

Planförslaget bedöms i stort följa riktlinjerna från den fördjupade översiktsplanen för Djupvik-Lofta (2018-06-06). Ny kvartersmark pekas dock ut i områdets östra och södra delar jämfört med översiktsplanen. Den nya kvartersmarken ingår i en befintlig plan från 1971, där områden är definierade som bostads- och naturmark. Cirka 3,5 hektar naturmark i befintlig plan tas i anspråk för ny

bebyggelse och övrig infrastruktur. Delar av marken utgör dock prickmark och får inte bebyggas. I jämförelse med befintlig detaljplan från 1971 skiljer sig bebyggelsen åt i föreslagen plan, då delvis ny bebyggelse återfinns på naturmark.

Befintlig verksamhet och ekonomibyggnader i norr föreslås utvecklas för centrumverksamhet, vilket innebär en kombination av handel, service, restaurang och tillfällig vistelse. Det finns dock alltid en risk att bebyggelse inom område reglerat för tillfällig vistelse kan komma att fungera som bostadsrätter, vilka ofta har en mer privatiserande effekt. Det är viktigt att påpeka att verksamhet som hotell, vandrarhem eller camping inte är förenligt med bostadsanvändning.

Inom området finns idag framdraget allmänt vatten och avlopp, men det saknas kommunalt verksamhetsområde för dagvatten gällande gata och fastighet. Dagvattenutredningen visar på att det inom planområdet inte finns något sammanhängande system för dagvattenavledning, men att en del enskilda diken och ledningsrör verkar ha anlagts efter att behov uppstått. Planområdet är glesbebyggt med låg hårdgörningsyta vilket innebär att det i nuläget inte finns något behov av någon omfattande dagvattenhantering. För övrigt sker avvattnings genom diffus avrinning.

Inom planområdet, tillika avrinningsområde B, finns två områden som potentiellt kan utgöra riskområden för översvämning. Ett av områdena (B1) ligger längs kustvägen och berör två fastigheter. Det andra området (B2) ligger vid Bessniss gata/Målar Jonssons gata där det finns ett rinnstråk genom en fastighet. Detta rinnstråk avleder vatten från de två vattenområden som ligger uppströms i avrinningsområdet utanför planområdet. Det finns också en viss identifierad risk att vatten, vid mycket blöta förhållanden, kan ta sig fram mellan befintliga hus väster/sydväst om Målar Jonssons gata där planen föreslår fyra nya bostadsfastigheter. Utredningen föreslår att del av fastigheterna beläggs som prickmark i planen för att säkra stråket, samt att dikessystemet på fastigheten vid Målar Jonsson gata flyttas och ersätts med ett dike längs med Målar Jonsson gata.

Planförslaget har tagit fasta på dagvattenutredningen och föreslår dagvattenhantering på naturmark samt prickmark där nya diken för avledning av vatten från befintlig bebyggelse kan hanteras. Enligt dagvattenutredningen innebär förslag på tillkommande bebyggelse och infrastruktur en något ökad hårdgörningsgrad. Nödvändig fördröjning bedöms kunna ske i naturliga svackor inom naturmark.

Huvudmannaskapet föreslås vara enskilt för allmän platsmark vilket innebär att ansvaret för allmän plats ligger på fastighetsägarna, enskilt eller gemensamt. För ett gemensamt ansvar föreslås bildande av gemensamhetsanläggningar. Till allmänna platser hör de områden som i planförslaget är reglerade för lokalgata och grönområden. Bestämmelser reglerar också var dagvatten avser att tas omhand.

Bestämmelser om allmän platsmark syftar också till att skydda befintliga värden såsom stenmurar, samt att bevara stråk för rekreation. Planens ambition är att utformningen av den allmänna platsen ska förändras så lite som möjligt. Större ingrepp på mark bedöms som olämplig inom planområdet. Plan- och bygglagen reglerar att marklov krävs för schaktning och utfyllnad av marken som ändrar markens höjdläge mer än 0,5 meter. Detta gäller både för kvartersmark och för allmän platsmark. Anläggande av ytor för omhändertagande av dagvatten bör föregå uppförande av nya bostäder.

Planförslaget stämmer överens med kommunens gällande översiktsplan. De största miljöaspekterna som kan påverkas av planens förslag utgörs av dagvattenhantering samt bebyggelse på naturmark med identifierade påtagliga naturvärden. De öppna ytorna utanför planområdet bör kunna hysa samma naturvärden som inom planområdet.

Planen innebär en förändring av pågående markanvändning som i mindre utsträckning strider mot befintlig plan från 1971, samt från den fördjupade översiktsplanen från 2018. En del av den befintliga bebyggelsen är inte planenlig idag vilket kan bero på att avvikelser från planen har medgetts i samband med tidigare bygglov eller fastighetsbildning. Genom planförslaget kan befintlig bebyggelse säkras. Ny bebyggelse hålls samman inom ett väl avgränsat område. Värden för såväl natur-kultursom för friluftslivet längs kusten och i öster bevaras.

Riksintressen, områdesskydd och övriga regleringar

Riksintressen, beskriv platsens förutsättningar utifrån riksintressen som kan antas komma att påverkas av planen.

<ul style="list-style-type: none"> ☒ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) ☒ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) ☒ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden); Skyddad natur) 	<p>Hela Öland är av riksintresse för sina samlade natur och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra åtgärder i miljön får endast komma till stånd om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.</p> <p>Planområdet gränsar i söder till riksintresset Alböke alvar-Åleklinta med kriteriet sällsynta naturtyper, hotade eller sårbara biotoper och arter, samt område med mycket rik flora/fauna, bland annat alvarstånds och kalkkrassing.</p> <p>Kustremsan väster om kustvägen är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården, <i>Ölands sten kust</i>. Motivering till intresset är 'en kust- och industrimiljö som präglas av en omfattande stenbrytning från slutet av 1800-talet till andra hälften av 1900-talet samt dess samband med övriga näringar som fisk, sjöfart och boskapsskötsel.'</p> <p>Kusten med närliggande bebyggelse mellan ca 100 meter i söder till ca 200 meter i norr och österut är av riksintresse för friluftslivet, <i>Norra Ölands kuster</i>. Området bedöms ha särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljöer. Området har också goda förutsättningar för friluftaktiviteter samt för vattenanknutna aktiviteter.</p> <p>Närmsta N2000 områden ligger ca 3 km i norr, <i>Knisa mosse</i> och ca 4,5 km i öster <i>Husvalla sjömarker</i> och ca 4 km till <i>Östra Vässby</i>.</p>
---	---

Bedömning av planens påverkan på riksintressen

Kan planen antas medföra påverkan på riksintressen?	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på riksintressen?	Nej

Ett riksintresse innebär att miljön är skyddsvärd ur ett nationellt perspektiv. Planförslaget förväntas inte ge några stora förändringar eller påverkan på de värden intresset för kulturmiljön har att beakta vad gäller tillkommande ny bebyggelse. Bestämmelser i planen formuleras för att behålla områdets befintliga småskaliga och sammansatta karaktär där variation och områdets höjdskillnader ger bebyggelsestrukturen. Planförslaget innebär en skalförskjutning i området som begränsas genom bestämmelser som reglerar bebyggelsens storlek, höjd, placering, fasadmaterial och färgsättning.

Mark för centrumverksamhet säkrar ekonomibyggnaderna till ett småställe med rötterna i tidigt 1800-tal. Inom planområdet finns ett antal småställen från decennierna kring sekelskiftet 1900. För denna bebyggelse och för kulturhistoriskt intressanta strukturer föreslås kulturvärdena säkras med utökad lovplikt, varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud.

Bebyggelsen i Djupvik är förhållandevis sparsam och främst koncentrerad mot Kalmarsund med öppna ytor mellan bebyggelsegrupper. Den glea bebyggelsen bedöms fortsättningsvis kunna avläsas från kustvägen och strandområdet, då föreslagen bebyggelse kommer att ligga bakom befintlig bebyggelse sett från kustvägen. Befintliga öppna ytor mellan bebyggelsegrupper längs kustvägen ska fortsättningsvis vara obebyggda. Den naturanpassade kustvägen och de visuella sambanden mellan stenbrotten, sjöbodarna, närliggande odlingsbygder och vattnet bedöms inte påverkas av förslaget.

Detaljplanens genomförande bedöms inte ha negativ inverkan på riksintressets beskrivna värden, framförallt då ingen ny mark tas i anspråk eller verksamheter tillåts inom området närmast kusten. Men inte heller inom övriga planområdet möjliggörs för verksamheter som bedöms vara störande eller andra förfulande ingrepp som skadar riksintressets värden. Som helhet kommer Djupvik i framtiden upplevas mer tätbebyggt då detaljplanen möjliggör för större byggrätter och också tar nya obebyggda områden i anspråk. Dock bedöms inte detta skada riksintressets värden.
Planen påverkar inga N2000 områden.

Naturvärden, beskriv platsens förutsättningar utifrån skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen.

<input checked="" type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)	<p>Naturreservaten som ligger närmast aktuellt planområde är desamma som N2000 områdena, se ovan.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB , förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)	<p>Stenmurar i odlingslandskapet är biotopskyddade. Det finns ett antal stenmurar som ansluter till jordbruksmark, framför allt i planens östra del där det även föreslås ny bebyggelse. Stenmurarna har bedömts vara skyddade i naturvärdesinventeringen (<i>wsp 2023-01-14, Naturvärdesinventering av Djupvik</i>).</p>
<input checked="" type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13–18 §§ MB	<p>Strandskydd om 100 meter återinträder vid ändring av planen. Inom planområdet finns befintliga bebyggda fastigheter närmare än 100 meter från strandlinjen.</p>

Bedömning av planens påverkan på naturvärden (skyddade områden)

Kan planen antas medföra påverkan på skyddad natur?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på skyddad natur?		Nej

I östra delen av området finns det ett flertal stenmurar som ingår i det generella biotopskyddet då de ligger inom eller gränsar till jordbruksmark. Vid åtgärder som påverkar stenmurar krävs dispens från biotopskyddet.
Strandskyddet syftar till att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet och att ta tillvara allmänhetens tillträde till strandskyddsområdet. Vid ianspråktagande av obebyggd mark inom ett strandskyddat område ska ett särskilt skäl anges. Lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla stor restriktivitet i dispensgivningen eftersom strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse. Sådana områden kan vara särskilt skyddsvärda, som exempelvis riksintressen för naturvård eller friluftsliv (3, 4 kap. MB). Vid ändring av detaljplanen återinträder 100 meter strandskydd. Ingen ny kvartersmark föreslås inom område för strandskydd. För befintlig kvartersmark föreslås strandskyddet upphävas genom planbestämmelse. Som särskilda skäl anger kommunen att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
För åtgärder inom område för allmän platsmark krävs dispens för större ingrepp så som anläggande av infrastruktur eller omfattande förflyttning av jordmassor för dagvattenanläggning. Dispens söks hos kommunen.

Övriga värdefulla naturmiljöer

Beskriv områdets övriga naturvärden som kan antas komma att påverkas av planen.

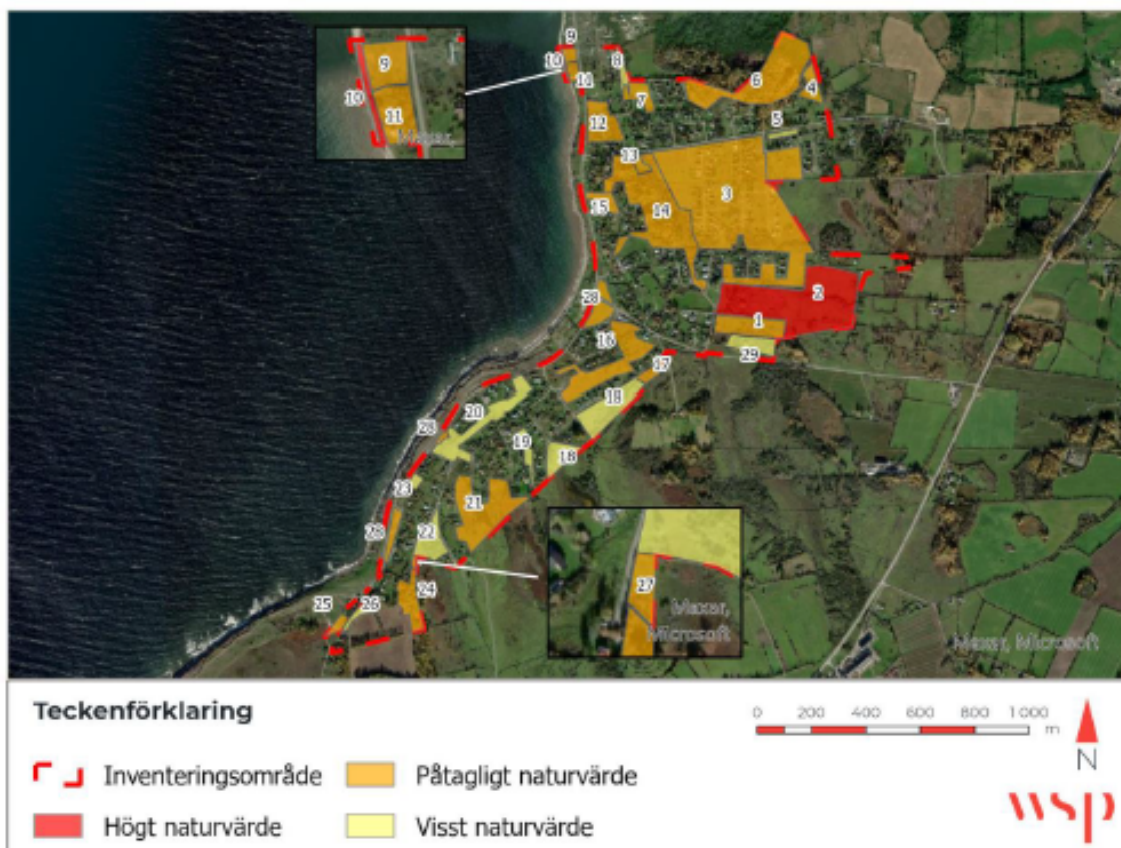
<input checked="" type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter &	<p>Större delen av planområdet är bedömt som ansvarshabitat på nationell nivå, öppna landskap, alvar, kalkgräsmark och fuktäng (<i>Grön infrastruktur för länet</i>). En stor del av den</p>
--	--

<p>naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur ”scrolla ner till ”Gemensamt för alla naturtyper””)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer. <input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas ”scrolla ner till Fåglar”) <input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige) <input checked="" type="checkbox"/> Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4–9 §§ Artskyddsförordningen; Fridlysta arter) <input checked="" type="checkbox"/> Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Ryggradsdjur ”scrolla ner till Ryggradsdjur A-Ö”) <input checked="" type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken) <input checked="" type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer <input checked="" type="checkbox"/> Regional handlingsplan för grön infrastruktur LST (Länk) 	<p>obebyggda marken mellan befintlig bebyggelse utgör värdekärna för gräsmark.</p> <p>I samband med framtagande av detaljplanen har området inventerats på sina naturvärden under 2023. Markerna har inventerats på insekter, ängssvampar, växter och fåglar (<i>wsp 2023-12-04, Naturvärdesinventering av Djupvik</i>).</p> <p>Insektsinventeringen visade på 4 rödlistade arter, samtliga placerade i den lägsta hotkategorin NT (nära hotad), ängsnätfjäril, stortapetsarbi, klintsandbi och blyvivel. Alla arter är även signalarter knutna till öppna marker av olika slag. Stortapetsarbi omfattas även av Naturvårdsverkets nationella åtgärdsprogram för hotade arter. Genomförandetiden för åtgärdsprogrammet har dock löpt ut. Sidenfallbagge noterades som signalart.</p> <p>Det har gjorts två platsbesök för svampinventering i planområdet. Förekomsten var gles vid båda tillfällena, trots ett generellt bra svampår. De flesta arter var vanligt förekommande och i lågt antal. Endast en naturvårdsart noterades inom planområdet, vit vaxskivling. Tidigare har stjälkroksvamp noterats vid en stig mellan befintlig bebyggelse. Ängssvampar är beroende av ogödslad och betad, alternativt slått mark.</p> <p>Rödlistade fågelarter som bedöms häcka inom planområdet är rosenfink, stare, grönfink, gulspurv och ärtsångare. Trots en minskande trend är de fortfarande talrika, både på nationell och regional nivå. Törnskata och trädlärika har noterats som båda ingår i fågeldirektivet, bilaga 1. Övriga arter som har noterats bedöms häcka både inom och i anslutning till inventeringsområdet, tex trädpiplärka, trädgårdssångare, buskskvätta m.fl. Arterna har oftast inte specifika krav på sin livsmiljö.</p> <p>Betesmarker finns i områdets östra och sydöstra del, betesmarker vid Uggletorp som finns beskriven i det regionala naturvårdsprogrammet (N82). Området har enligt Länsstyrelsen mycket högt naturvärde samt att området även fått den klassningen i naturvärdesinventeringen från 2011. Vid inventeringstillfället hittades många rödlistade och fridlysta arter i området, bland annat flera arter av orkidéer.</p> <p>Vid naturvärdesinventeringar som utfördes under sommarhalvåret 2023 hittades inom planområdet 4 olika fridlysta arter, en naturvårdsart för svampar, 9 olika rödlistade arter samt 10 olika signalarter för ängs- och betesmarker, en ÅPG art, stortapetsarbi.</p> <p>Delar av planområdets östra delar ingår i länets naturvårdsprogram, Betesmarker vid Ugglorum (N82). Området bedöms vara de samma som objektet för ängs- och betesmarksinventeringen.</p>
Bedömning av planens påverkan på övriga naturmiljöer	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
<p>Förtätningen sker inom bebyggt område på allmän platsmark och kvartersmark i befintliga planer, förutom i centrala Djupvik där området utökas något.</p> <p>Planen inventerades på sina naturvärden, wsp 2023, se naturvärdesobjekt nedan i karta. Vid tillfället inventerades ett större område. I aktuellt planområde har det identifierats objekt med påtagliga och vissa naturvärden. Planområdet utgör den södra delen av det inventerade området, söder om Djupviksgatan och öster om Kustvägen.</p> <p>Naturvärdesinventeringens slutsats är att stora delar av inventeringsområdet har bedömts hysa naturvärden av varierande grad och vara av vikt för den biologiska mångfalden. Naturen inom inventeringsområdet är dock inte regionalt unik men hyser naturtyper som i Sverige har dålig status och negativ trend (alvarmark, kalkgräsmark, fuktäng) trots variation i områdets kvalitet. Igenväxande marker kan fortfarande hysa kvarliggande fröbank.</p> <p>Områden som har bedömts ha låga naturvärden består ofta av klippt gräsyta för uppställning av diverse objekt samt ytor mellan tomtmark utan naturvårdsintressanta strukturer.</p> <p>Inom planområdet uppskattas naturmarken mellan bebyggda fastigheter idag utgöra ca 40 % av planområdet. Cirka 18 ha upptas av bebyggelse med tomtmark, resterande 26 ha är obebyggd eller ingår inte i tomtmark. Även större bebyggda fastigheter vars del uppenbart inte nyttjas som tomtmark är medräknad i den obebyggda delen. Förslag på nya fastigheter tar ca 6–7 hektar i anspråk av den obebyggda naturmarken inom planområdet.</p> <p>De öppna ytorna mellan bostadsbebyggelsen samt efter kustvägen utgör troligen spridningskorridorer för områdets växt- insekts- och djurliv. Flera av ytorna är föreslagna för ny bebyggelse, se bild nedan. De rödlistade arterna som finns i området är främst knutna till miljöer med öppen torr mark som alvar, ängar och naturbetesmarker på kalkhaltig mark. Fågelinventeringen visar att det finns tre arter som är upptagna i fågeldirektivets bilaga 1. Enligt planförslaget bedöms spridningen försvåras genom att öppen mark mellan befintlig bebyggelse byggs igen, men arter kan fortsatt sprida sig öster och väster om planområdet. I den norra delen blir det mer öppen yta kvar som kan underlätta spridning mellan den västra och östra delen.</p> <p>Planförslaget medför att mer eller mindre orörd mark på allmän platsmark i befintliga planer påverkas av ny bebyggelse. Mark som tas i anspråk har i naturvärdesinventeringen klassats som påtagligt naturvärde (positiv betydelse för biologisk mångfald) och visst naturvärde (viss positiv betydelse för biologisk mångfald).</p> <p>Ny bebyggelse som föreslås inom områden med påtagligt naturvärde är objekt 16 (ruderatmark, grusalvar), södra delen av objekt 17 (äng-betesmark, alvar), objekt 21 (tidigare ängs- och betesmark på grusalvar och påtagligt med enbuskar) och område 24 (torr gräsmark med sandig och grusig mark som inte betas. I objektet finns små enar och viss igenväxning med slån. Flertalet av orkidén brudsporre växer i objektet, se utdrag karta Naturvärdesobjekt.</p>		

NATURVÄRDESOBJEKT

Totalt identifierades 29 naturvärdesobjekt (Figur 1) varav nio har bedömts hysa visst naturvärde, 18 påtagligt naturvärde och två högt naturvärde.



Figur 1. Identifierade naturvärdesobjekt inom inventeringsområdet (Källa: ESRI).

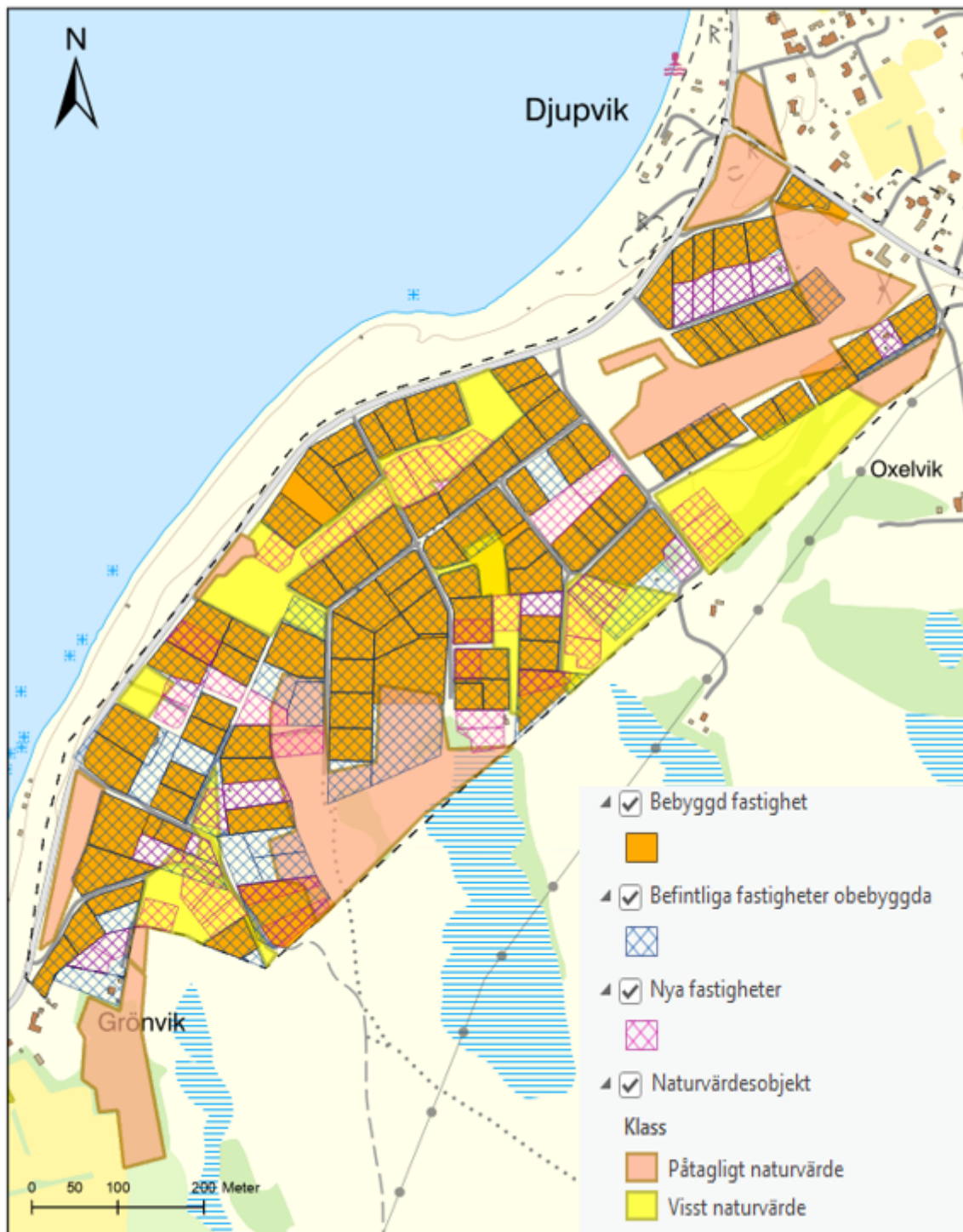
Områden med visst naturvärde som tas i anspråk är objekt 18 (igenväxningsmark, öppen mark), 19 (igenväxningsmark, träd och buskmark), 20 (ruderatmark, öppen mark) och objekt 22 (ruderatmark, öppen alvarliknande mark och igenväxande buskmark).

Biotopvärdet för objekt 18 och 21 har värderats lägre på grund av upphörd hävd och efterföljande igenväxning. Objekt 18 ingår även i ängs- och betesmarksinventeringen (F94-TGL) som gjordes 2004. Vid tiden bedömdes området ha bra hävd och med riklig förekomst av signalarter. Nordöstligare delarna är fuktigare med typiska arter för fuktäng, nordvästra delarna utgörs av alvarvåt med typiska arter för alvar. Fuktängen är dock påverkad av dikning.

Flera av de öppna gräsytorerna har visat på en kontinuitet då ytorna tidigare under 1900-talet varit öppna. I naturvärdesobjekt 16, påträffades år 2018 en svartfläckig blåvinge som är nationellt fridlyst enligt EU:s art- och habitatdirektiv. Lagskyddet innebär att även artens livsmiljö ska skyddas. Objekt 16 bedöms vara en potentiellt lämplig livsmiljö för fjärilen eftersom värdväxten backtimjan växer på den grusiga alvarsmarken. Lagskyddet innebär att vuxna insekter och deras utvecklingsstadiet inte får skadas eller dödas. Beroende på vilka biotoper som tas i anspråk inom området kan dispens från artskyddet behöva sökas hos Länsstyrelsen, om det sker en påverkan på arten.

I naturvärdesobjekt 17 har det noterats störst antal rödlistade och fridlysta kärlväxter. Flera av arterna är dock beroende av någon form av störning. Inom objektet är jordtäcket fläckvis mycket tunt och arterna bedöms kunna finnas kvar, trots att den ligger mellan tomtmark och utan betande djur. Planen medger inga nya tomträtter inom området.

Förtätning kan vara positiv eftersom man inte behöver gå utanför den samlade bebyggelsen och ta nya naturområden i anspråk. Området har bedömts ha låga värden med avseende på ängssvampar samt ha en förhållandevis trivial häckfågelfauna, men höga värden för insekter och flera ytor med värden knutna till kärlväxter. Trots att planområdet har bedömts hysa naturvärden av varierande grad och vara av vikt för den biologiska mångfalden medför upphörd hävd och igenväxning på flera av ytorna att planförslaget inte medför risk för betydande miljöpåverkan. Runt om planområdet finns naturmark med liknande naturförhållanden. De mindre vägarna och resterande öppna ytor kan utgöra spridningskorridor för områdets växt- och insektsliv.



Kartan visar områden där naturvärdesinventeringen klassat områden med påtagligt och visst naturvärde. Påtagligt naturvärde är rosa och visst naturvärde är gult i kartan. I kartan finns bebyggda fastigheter (orange), befintliga obebyggda fastigheter som föreslås bebyggas (rutnät blå) och förslag på nya fastigheter (rutnät rosa).

Kulturvärden, beskriv platsens förutsättningar utifrån skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)

Inom planområdet förekommer ett antal lämningar, L2021:6361 halv väg som ligger inom bebyggda fastigheter. Enligt ortsbör utgjorde vägen tidigare förbindelsen mellan den "gamla" hamnen och kalkbränningsplan i nuvarande Grönvik.

L1958:2101 övrig kulturhistorisk lämning, kammen av äldre strandvall och fyndplats för flintdolk på allmän platsmark.
L1958:1477 grav markerad av sten/block, rest sten, ca 50 m SÖ härom är platsen för en samling klumpstenar som kan ha ingått i gravfältet.

L1958:2157, Grav markerad av sten/block.
L1958:1478 Grav markerad av sten/block.
L1958:1549 Grav markerad av sten/block.
L1958:1698 Grav markerad av sten/block.

L1958:1302 Stenindustri, område med skurvandringar, skurkvarn.

Bedömning av planens påverkan på skyddade kulturvärden

Kan planen antas medföra påverkan på skyddade kulturvärden?

Ja

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på skyddade kulturvärden?

Nej

För att en lämning ska bedömas som fornlämning krävs att den kan antas vara tillkommen före år 1850. Vissa yngre lämningar kan förklaras som fornlämning genom beslut av länsstyrelsen. Skyddet innebär att det är förbjudet att utan tillstånd ändra eller skada en fornlämning, till exempel genom att den tas bort, grävs ut eller täcks över. Den som avser att uppföra en byggnad eller genomföra ett annat arbetsföretag har ett ansvar för att ta reda på om åtgärderna kan beröra någon fornlämning och bör i så fall samråda med länsstyrelsen.

Planförslaget (västra centrumområdet) berör främst lämningar i form av resta stenar som markerar gravar, vid restaurangen, söder och öster därom. En del av stenarna kan ha flyttats från sin ursprungliga plats. Stenarna har bedömts kunna ingå i ett gravfält. Bakom restaurangen står en inklämd runsten som troligen har flyttats från sin ursprungsplats vid ett tidigare tillfälle. Området bakom restaurangen har troligen utgjort en äldre grustäkt.

Kammen av den äldre strandvallen och fyndplats för flintdolk ligger inom gällande plan som vägmark. Idag finns dock en mindre körväg i området (gräsbevuxna). Grus-gräsvägen leder in till baksidan av två fastigheter, vilka även har tillfart från lokalgatorna, Bardun Emils gata och Öst Lottas gata. Aktuellt planförslag reglerar marken som prickad kvartersmark för bostadsändamål. Lämpligheten att reglera marken som kvartersmark för bostadsändamål kan ifrågasättas. Eftersom det redan finns infarter till aktuella fastigheter bör marken i stället kunna utgöras av naturmark i plan. Eftersom det inte är fråga om ett anlagt grönområde utan ett redan grönt stråk mellan befintliga bostäder, kan det skötas som tidigare med ett visst begränsat underhåll.

Hålvägen ligger inom befintliga bebyggda fastigheter och skyddas genom prickmark i planförslaget. I meddelande anger länsstyrelsen att planerad detaljplan inte anses beröra vare sig kända eller idag okända fornlämningar och att det därmed inte krävs någon arkeologisk åtgärd inför fastställande av detaljplanen. Tillstånd enligt 2 kapitlet kulturmiljölagen krävs inte.

Övriga kulturvärden

Beskriv områdets övriga kulturvärden som kan antas komma att påverkas av planen.

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (Information, Inventering av biologiskt kulturarv) <input checked="" type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input checked="" type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input checked="" type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet 	<p>Djupviks kustväg och kusten är av riksintresse för kulturmiljövården, <i>Ölands stenkust</i>. I den fördjupade översiktsplanen för Djupvik-Lofta togs därför en kulturmiljöutredning fram 2011 (Kalmar läns museum, 2011, Kulturmiljöutredning för området Djupvik-Lofta). Mot bakgrund av landskapsbild och kulturhistoriskt innehåll har utredningen delat in Djupviksområdet i sju kulturhistoriska karaktärsområden. Centrala och södra Djupvik ingår i delområde sex och sju samt kustområdet som benämns som nummer ett. Delar av centrala Djupvik ingår i aktuell plan och är beläget i anslutning till huvudinfarten till Djupvik.</p> <p>Planen berör område som ingår i länets kulturvårdsplan, <i>Kustvägen mellan Byerum och Åleklinta</i>, väg- och fornlämningsmiljö. Ålderdomlig vägmiljö med förhistoriska husgrunder och gravar samt hamnar, sjöbodplaner och lämningar efter stenbrytning.</p> <p>Planområdet ligger söder om Djupviksgatan och öster om Djupviks kustväg i Föra socken. Föra sträcker sig från kust till kust tvärs över Öland, med en sträcka om endast ca 5 km. Småorten ligger vid den västra kusten och har utgjorts av utmarker (betesmark) till flera byar vilka också ingått i den öländska kungliga djurgårdsinrättningen. Vid hamnen bedrevs fiske, skeppning, och grustäkt. Små malmstugor uppfördes under 1800-talet och orten övergick runt 1920-talet att bli en sommarort med enstaka sommarstugor. Från mitten av 1950-talet ökade stugbyggandet som pågått fram till idag.</p> <p>Kvarstående kulturarv utgörs till stor del av äldre bebyggelse, små byggnader, mindre vägar och generösa grönytor mellan byggnaderna. Det finns även tydliga spår efter grustäkterna, tex strax söder om restaurangen. Kustvägen är utpekad som väg med särskilt höga värden i rapporten "Vägar med kulturarv" (Länsstyrelsen och vägverket, 1999) och bedöms ha högsta bevarandevärde.</p>
---	---

Bedömning av planens påverkan på övriga kulturvärden

Kan planen antas medföra påverkan på övriga kulturvärden?

Ja

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på övriga kulturvärden?

Nej

Området har karaktär som fritidsboende och är bedömt som ett sådant enligt statistik från SCB. Det finns i dagsläget nio personer skrivna/bosatta inom planområdet. Bebyggelsebilderna i den centrala delen av Djupvik beskrivs i kulturmiljöutredningen som splittrad, och bedöms påverka kulturmiljövärdena negativt.

Närhet till hamnplanen, hamnmiljön och kusten bidrar dock till positiva upplevelsevärden i området. Däremot har hamn- och kustmiljöns kulturvärden påverkats negativt av förändringarna som skett i centrala Djupvik. En försiktig förtätning har ändå bedömts vara möjlig. Planen föreslår en utökning av centrumverksamheten vilket innebär en kombination av handel, service, restaurang och tillfällig vistelse. Det är viktigt att bebyggelse för tillfällig vistelse såsom till exempel hotell, vandrarhem eller bed and breakfast inte övergår till bostadsändamål genom att tillkommande rum/stugor omvandlas till bostadsrätter.

Det föreligger risk för miljöpåverkan, då aktuellt planförslag föreslår förtätning inom två områden som i kulturmiljöutredningen har bedömts som mindre lämpliga för ny bebyggelse, samt inom de båda områden är bedömda som tveksamt lämpliga, se karta nedan. Kulturmiljöutredningen betonar även att högre och större byggnader samt modern färgsättning kan påverka områdets karaktär. Bedömningen i den översiktliga kulturmiljöutredningen är att, om byggrätten ökas i området utgör det ett direkt hot mot de många småskaliga byggnaderna, som då riskerar att rivras och ersättas med nya hus. Utredningen rekommenderar en noga övervägning om området med sin utpräglade småskalighet kan anses lämpligt för modern villabebyggelse.

Planförslaget strävar efter att främja ett bostadsbyggande och en utveckling av bostadsbeståndet på ett sätt som ger en ändamålsenlig struktur med en god helhetsverkan där hänsyn tas till landskapsbilden och platsens natur- och kulturvärden. Planförslaget innebär en skalförskjutning i området som begränsas genom bestämmelser som reglerar bebyggelsens storlek, höjd, placering, fasadmateriell och färgsättning. Kommunen har tittat vidare på de bebyggda fastigheter som ligger inom område som är mindre lämpliga för ny bebyggelse och formulerat k-bestämmelser och i vissa fall rivningsförbud för att säkra bebyggelsens värde. Utöver detta har gårdsmiljöernas struktur och öppna läge säkrats med prickmark och utökad lovplikt för fristående attefallsbyggnader. Utöver de fastigheter som försetts med skydd finns ytterligare en handfull fastigheter utmed kustvägen med läsbara kulturvärden utifrån sitt sammanhang och byggnaderna i sig som är välbevarade.

Planen föreslår avstyckning av fyra befintliga fastigheter utmed Viktoriastigen och Kustvägen i den centrala delen. Förtätningen sker mot öster och bedöms inte påverka upplevelsen av kustmiljöns kulturvärde.

Övriga identifierade värden i centrala Djupvik utgörs av en äldre gårdsbebyggelse med en ladugård, en väderkvarn och ytterligare en ekonomibyggnad. Mangårdsbyggnaden ingår i aktuell plan men ligger norr om Djupviksgatan. Kulturmiljöutredningen framhåller betydelsen av ett fortsatt tydligt samband mellan byggnaderna. På grund av den delning som skett mellan ladugård och mangårdsbyggnad och barriäreffekten av Djupviksgatan, är det idag inte helt lätt att utläsa samhörigheten mellan bostad och ladugård. Planen föreslår ingen förändring av gårdsmiljön som föreslås för centrumverksamhet. Byggnaderna däremot kan användas för försäljning och tillfälligt boende. Även här är det viktigt att påpeka att tillfälligt boende inte innebär övergång till bostadsrätter.

Väderkvarnen har flyttats till sin nuvarande plats från Löt omkring år 1860. Kvarnens kvarnverk är bevarat men exteriört har det skett en sentida renovering. Kvarnen är troligtvis en av de äldsta byggnadsverk som kvarstår i Djupvik och har stått på samma plats i 175 år. Idag sköts kvarnen genom Djupviks kvarnförening. Kvarnen utgör en av mycket få byggnadsverk som syns från långt håll. Det finns särskilt ett obebyggt siktstråk från Bardun Emils gata och ca 600 meter i sydväst. Idag utgör kvarnen det enda av ortens landmärken, trots dess relativt ringa höjd. Landskapsbilden och upplevelser av omgivningen har undersökts i planförslaget. Mark som inte får byggas har lagts ut på Djupvik 1:19 för att behålla siktstråket. Kvarnen och övriga ekonomibyggnader har undantagits från framtida avstyckningar. Marken bör fortsatt hållas öppna.

Den södra delen av Djupvik har en småskalig struktur och sammansatt karaktär. Historiskt utgörs området av mager åker- och ängsmark med lågväxt träd- och buskvegetation, frånsett lunden i Grönlunda. Bebyggelsen är i huvudsak småskalig och en blandning av äldre stugor med sido- och/eller ekonomibyggnader samt sommarstugor från 1950- till 1970-talet. Flera ligger på generöst tilltagna tomter, några med mycket höga originalvärden. Det har även tillkommit nya sommarstugor och villor i området på senare tid. Kulturmiljöutredningen betonar att södra Djupvik är en känslig kulturmiljö, men att det är möjligt med en försiktig förtätning med småskaliga byggnader.

Planen skyddar viktiga karaktärsdrag som stenmurar och värdefull bebyggelse. En förtätning och skalförskjutning inom planområdet kommer påverka områdets småskaliga och sammansatta karaktär. I och med att planförslagets bestämmelser som reglerar byggnadsvolymer, färgsättning och placering tillsammans med varsamhetskrav bedöms inte ett genomförande av detaljplanen innebära en betydande miljöpåverkan.



Fig. 16. Karta över utredningsområdets kulturhistoriska karaktärsområden, ungefärligt avgränsade med blå streckade linjer. Röd linje utgör begränsningslinje för utredningsområdet. Områden med fet ljusröd skraffering bedöms ur kulturmiljösynpunkt som mindre lämpliga för nytillkommande bebyggelse, medan områden med tunn ljusröd skraffering bedöms som tveksamt lämpliga. De skrafferade områdena har en ungefärlig avgränsning och har avslutats vid utredningsområdets gräns utan hänsyn till faktiska förhållanden utanför detta.

Kalmar läns museum, 2011, Kulturmiljöutredning för området Djupvik-Lofta

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen | <p>En betydande andel av bostäderna saknar folkbokförda invånare och står obebodda under stora delar av året. En konsekvens av detta är att underlaget för</p> |
|---|--|

<p>bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Folkhälsomålen, boende och närmiljö • Friyta lämplig för lek och annan utevistelse (bör överstiga 3000 m²), lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse, t.ex. badplatser, pulkbackar, GC-vägar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring, säkra skolvägar mm (2 kap. 7 §, 8 kap. 9 § PBL) (artikel 6 och 31 barnkonventionen) • Artikel 3 och 12 barnkonventionen, barns deltagande i planprocessen. Vilka barn kan komma att påverkas av planförslaget och har barn och unga fått uttrycka sin mening? • Turistdestinationer • Mötesplatser • Sociala värden och rörelsemönster som uppmärksammas av boende eller allmänhet 	<p>exempelvis service och kollektivtrafik minskar i takt med att färre personer är permanentboende. Bilanvändningen i Djupvik är mycket hög och orten har ett ogynnsamt läge ur kollektivtrafiksynpunkt.</p> <p>Orten med sin glesa bebyggelse har flera större sammanhängande grönytor mellan och omkring befintlig bebyggelse. Ytorna utgör till stor del allmän platsmark i befintliga planer. Härtill kommer kustområdet väster om Kustvägen samt de öppna alvarsmarkerna öster och söder om planområdet. Planen föreslår förtätning där öppna områden byggs igen vilket kan påverka friluftslivet genom försvåring av passage mellan bebyggelseområdena.</p> <p>Riksdagen antog nationella mål för folkhälsan 2003 (Propositionen 2002/03:35), där det övergripande målet är att skapa samhällliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Samhällsplaneringen bör motverka segregation och exponering för skadliga miljöfaktorer, samt främja god luftkvalitet, minskat trafikbuller och tillgång till grönområden.</p> <p>Inom planområdet finns höga rekreativvärden och området är attraktivt som turistmål. Möjligheterna till rekreation och friluftsliv är rik. Det finns flera stigar i området och framkomligheten för vandring är god. Besökare är till största delen bilburna sommarturister samt naturintresserade som även besöker området under vår och höst. De värdefulla natur- och kulturhistoriska områdena har potential att ytterligare berika friluftslivet och turismen inom området. Kustvägen som löper längs med Kalmarsund är en attraktiv led för cykling och vandring vilket bidrar till att många människor rör sig genom planområdet, främst sommarhalvåret. Öster om planområdet finns en del våtmarker med höga naturvärden samt väl trampade stigsystem.</p> <p>Många stannar till i Djupvik eftersom det finns kiosk/restaurang i anslutning till stranden (norra delen av planområdet, centrala Djupvik). Campingen och stenbrottet är viktiga målpunkter och korsningen Lundebytorsvägen-Kustvägen är en viktig mötesplats. Badstranden som ligger i anslutning till campingen är populär bland såväl boende som besökare. Här finns en badbrygga där simskola erbjuds sommartid. Campingen i Djupvik har funnits sedan 1950-talet och är en naturcamping. Campingplatsen erbjuder endast ett fåtal platser och standarden på serviceanläggningen är låg då det inte finns allmänt vatten och avlopp.</p> <p>I detta skede har sociala värden inte inkommit från allmänheten, men kan i samrådet komma att uppmärksammas av boende och besökare. Det gäller även barnkonventionen och barns deltagande i planprocessen.</p>
<p>Bedömning av påverkan på sociala värden även med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.</p>	
<p>Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?</p>	<p>Ja</p>

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Är konsekvenserna av förslaget så stora att en barnkonsekvensanalys ska göras?		Nej
<p>Planen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på sociala värden då det fortsättningsvis kommer finnas grönstrukturer, friytor för lek och aktiviteter utanför planområdet samt mellan befintlig bebyggelse. I stor utsträckning skyddas stigarna genom naturmark i plan. Mötesplatser utökas genom att restaurangen ges möjlighet att utöka sin verksamhet. Planen föreslår en utökning av centrumverksamheten vilket innebär en kombination av handel, service, restaurang och tillfällig vistelse. Det är viktigt att bebyggelse för tillfällig vistelse såsom till exempel hotell, vandrarhem eller bed and breakfast inte övergår till bostadsändamål genom att tillkommande rum/stugor omvandlas till bostadsrätter.</p> <p>Planförslaget innebär inte att tillgängligheten till stranden väster om Kustvägen påverkas negativt. Campingens verksamhet regleras dock inte i planen. Planen föreslår ingen förändring längs kustremsan, inte heller alvarsmarken med sitt stigsystem öster och söder om planområdet påverkas av förslaget.</p> <p>Kustvägen är hårt trafikerad sommartid, och den ökade trafiken i området kommer att innebära ett ökat slitage och kan påverka den känsliga naturen som omger vägen. Kustvägen är cirka 3,5 meter bred söderut från Djupvikgatan. Minsta rekommenderade bredd är 4 meter men på grund av den känsliga miljön utmed kusten kan möjligheten att bredda vägen vara begränsad och mötesplatser bör istället anordnas. (SWEKO, <i>Trafikutredning Djupvik, 2024-05-28</i>). I planförslaget är vägområdet tillräckligt för att göra det möjligt att anordna mötesplatser med minst 200 meter mellanrum, vilket minskar risken för att fordon kör utanför vägbanan.</p>		

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

<p>Naturresurser med högre förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk) <input checked="" type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) <input checked="" type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattentillgångar) <p>Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) <input checked="" type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattentillgångar) <input checked="" type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil) <p>Övriga materiella värden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) • Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät (stamnät, regionnät, lokalt 	<p>Planen berör Ängs- och betesmark i den nordöstra delen, F94-TGL, bedömd som betad mark med bra hävd. Området består av kalkgräsmarker, fuktängar och alvar, med riklig förekomst av signalarter. Söderut strax utanför planområdet finns ytterligare ett större område, D46-SZF, med bra hävd som även ingår i länets naturvårdsplan, betesmarker vid Uggletorp. Två områden inom planområdet, 09C-JVW och D26-THJ är ej längre aktuella som ängs- och betesmarker. Planen föreslår nya bostadsfastigheter i objekt F94-TGL, utmed Målar Johsons gata. Området hyser en del växter och djur (insekter) med betydelse för ekosystemtjänster som pollinering.</p> <p>Det finns en del enskilda vattentäkter inom planområdet, samt en del energibrunnar. Området har på senare tid fått tillgång till allmänt vatten och avlopp. Det är osäkert vilka enskilda vattentäkter som används idag.</p> <p>I östra delen, strax utanför planområdet finns flera våtmarker där det tidvis står vatten. Vatten ansamlas i våtmarker med tunna jordar på kalkstensberg, som tidvis har öppna vattenytor. Ytvattnet som ansamlas har möjlighet att sippra ner och fylla på grundvattnet. Alvaret längs kusten</p>
---	--

<p>elnät), transformator- och kopplingsstationer, ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) • Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) • Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och stationer) • Transporter (t.ex. bil-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel) <p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) 	<p>utgörs av kalkhällar med innanförliggande strandvallar av klappersten.</p> <p>En stor del av planområdet i norr utgörs av en bebyggd lantbruksenhet, område runt den äldre gårdsmiljön med kvarnen.</p> <p>Genom planområdet sträcker sig en äldre strandvall som endast syns tydligt på vissa ställen.</p> <p>Centralt i Djupvik ligger en restaurang. Här finns även en attraktiv badplats med allmänna toaletter, samt en mindre camping med ställplatser för husbilar.</p> <p>För området finns framdraget allmänt vatten och avlopp. Grävning och nedläggning av ledningar samt uppförande av pumpstationer kommer att krävas vid ny bebyggelse. Utmed Kustvägen mellan Djupviksgata och Bardun Emils gata finns ett antal brandposter, söderut finns inga brandposter.</p> <p>Närmsta återvinningsstation finns i Föra vid hembygdsgården. Återvinningscentral finns i Kalleguta ca 15 km mot sydöst.</p> <p>Busshållplatser finns längs väg 136 öster om Djupvik. Gatustrukturen utgörs i huvudsak av enskilda relativt smala gator (mellan 3 och 5 meter) av varierande standard (SWEKO, 2024-05-28). Kustvägen och Djupviksgatan är asfalterade, övriga gator utgörs av grus.</p> <p>Det saknas separerade gång och cykelvägar i området. GC-trafikanter är hänvisade till befintliga gator. Sverigeleden och Ölandsleden går längs med kustvägen från Åleklinta i söder, genom Djupvik och upp till Sandvik.</p>
---	---

Bedömning av planens påverkan på materiella värden, även med avseende på det skyddade eller utpekade värdet.		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
<p>Planen föreslår utökning av verksamhet på mark som ingår i jordbruksfastighet (centrala Djupvik). Bostadsbebyggelse föreslås även inom område för ängs- och betesmarksobjekt, (F94-TGL). I naturvärdesinventeringen bedömdes naturvärdena på platsen ha ett visst naturvärde då det inte betas och växer igen av gräs, slån och enbuskar (objekt 18 NVI). Noterade naturvårdsarter är enstaka Johannesnycklar, axveronika och fyra ängsnätfjärilar. Utanför planområdet finns naturmiljöer som håller liknande krav på noterade arters livsmiljöer. Området hävdas till skillnad från området som föreslås för ny bebyggelse.</p> <p>Föreslagen bebyggelse, söder om Erlands gata och öster om Smedstigen, ligger inom ängs- och betesmarker, jordbruksblock, men har inte bedömts som aktuella då de inte hävdas eller är inhägnade (09C-JVW, D26-THJ).</p>		

Jordbruksmarken inom planområdet bedöms generellt ha en låg arrondering, vilket innebär att ytorna är små och ligger splittrade från större sammanhängande betesmarker och längre från brukningscentrat. Detta innebär svårigheter att använda marken för jordbrukets syften.

För att undvika skador på byggnader som orsakas av översvämning vid skyfall, krävs det att dämningnivåer för diken är lägre än byggnaders golv- och entrénivåer samt att vatten kan ledas mellan bebyggelsen via ytliga flödesvägar. För att skydda befintlig och planerad bebyggelse från översvämningar föreslår dagvattenutredningen ett antal åtgärder som säkerställs i planen eftersom avrinning till stor del sker på bergytan, även där det finns jordlager. Åtgärder som föreslås är grunda diken som leds till lågområden vilka kan förstärkas med fördjupade fördröjningsytor. Det är viktigt att dessa åtgärder företas innan ny bebyggelse tillkommer.

Enskilda vattentäkter inom planområdet kan ha betydelse för bostäder som inte är påkopplade på det allmänna ledningsnätet. Enskilda vattentäkter i bruk får inte påverkas negativt vid grävning och schaktningsarbeten, eller vid bortledning av vatten. Även de vattentäkter som inte används för husbehov kan användas för bevattning vid odling, med mera. Enligt SGU är risken stor för påverkan från mänsklig inverkan på grundvattnet i områden, men området har relativt nyligen försetts med allmänt vatten och avlopp. Dagvattenutredningen ser inga risker för påverkan på vatten utifrån planförslaget.

Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan då påverkan blir begränsad på värden som har både högre och lägre förnyelseförmåga.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv planens påverkan på människors hälsa och miljön.

<ul style="list-style-type: none"> • Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, erosion) • Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. flygolycka) • Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, transportstörning • Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) • Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning) • Risk för instängda områden vid hög nederbörd, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning 	<p>Extrema händelser kan inträffa med tanke på översvämningar i samband med hög nederbörd.</p> <p>Kustlinjen i Djupviks centrala delar kan vara utsatt för erosionsrisk där jordarten till stor del består av grus. De centrala delarna ligger lägre än de södra delarna. Själva planområdet ligger dock högre än kustremsan.</p> <p>Området har allmänt vatten- och avlopp men ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Omhändertagande av dagvatten sker idag på varje fastighet där det infiltrerar ner i marken. Detsamma gäller för vägarna. Det finns dock ett antal mindre rör/ledning som är ytligt placerade under vägar. Området är glesbebyggt med låg hårdgöringsgrad.</p> <p>I planområdet finns områden med mycket tunna jordtäcken eller endast berg. Större delen av befintlig bebyggelse ligger dock på grusavlagringar med ett djup om 0,5–3 meter.</p> <p>Trafiken i planområdet kommer i huvudsak anslutas mot Kustvägen och till Djupviksgatan. Bashastigheten för merparten av gatorna är 70 km/h, med lokala sänkning till 50 km/h. I dagsläget bedöms gatorna hålla en god standard i förhållande till trafikbelastningen. Men under sommartid uppstår en del framkomlighetsproblem. Det finns inga separerade gång- och cykelvägar i området utan gående och cyklister färdas i blandtrafik. Cykling sker främst under sommarperioden och i rekreationssyfte.</p>
---	---

Djupviksgatan är den mest trafikerade vägen då det är den naturliga anslutningen mot väg 136 för en stor del av de boende i området. Vägen används också för att nå flera målpunkter i området, som bland annat Djupviks camping, badplats och restaurang vilket bidrar till ytterligare trafik. Även Kustvägen genererar besöks trafik, inte enbart under sommaren. En grov uppskattning är att totalt från hela Djupviksområdet överstiger inte årsmedelsdygnstrafiken 500 f/d på Djupviksgatan och 250 f/d på Kustvägen. Under sommartid är trafikflödet cirka tre gånger högre.

En sammanställning av sommartrafikflöden framgår av Tabell 2.

Tabell 2. Beräknade trafikflöden för basår 2024 (fordon per dygn).

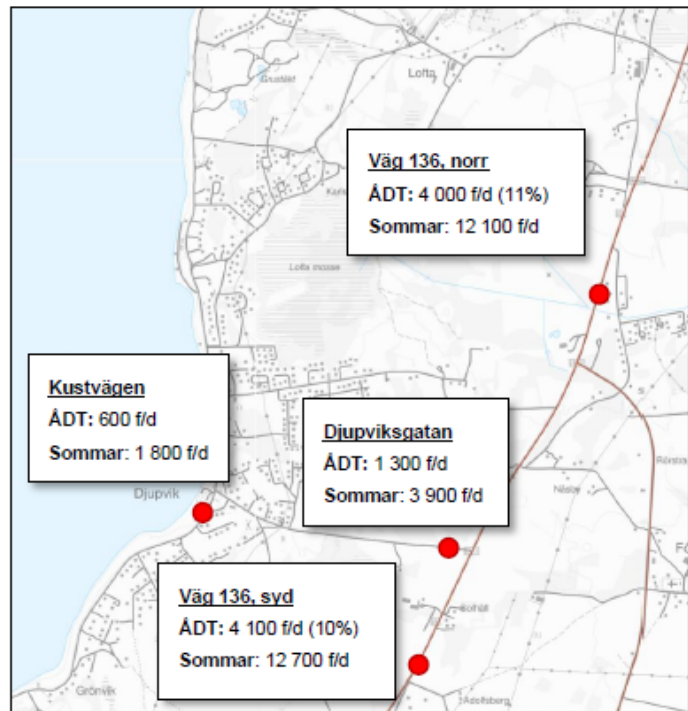
Väg	ÅDT (f/d)	Sommar (f/d)
Väg 136	3 000	Ca 9 000
Djupviksgatan*	< 500	Ca 1 500
Kustvägen *	< 250	Ca 800

* uppskattade värden

Sweco, Trafikutredning Djupvik 2024-12-17

Sverigeleden och Ölandsleden går längs med Kustvägen, från Åleklinta i söder genom Djupvik upp till Sandvik.

Trafikutredningen rekommenderar en minsta vägbredd på 6 meter plus stödremsa på minst 0,25 meter när området är fullt utbyggt.



Sweco, Beräknade framtida trafikflöden för prognosår 2045, fordon per dygn

Borgholms kommun har alltid bevattningsförbud under sommarmånaderna då förbrukningen är hög. En avsaltningsanläggning för vatten finns strax norr om Sandviks samhälle som förser kommunen med vatten när efterfrågan är som störst.

	<p>Det finns hög risk för markradon i området på grund av sprickor i kalkberggrunden. Inför ny byggnation ska markradon mätas. Krav på mätning kan ställas i bygglovsprocessen.</p> <p>Vibrationer, ljus och buller bedöms uppstå vid anläggningsarbeten och vid uppförande av ny bebyggelse.</p> <p>Värmekartering (SMHI) visar att planområdets östra delar är mest utsatt för höga temperaturer, uppmätt mellan 34 - 39 grader C (2021 - 2023).</p> <p>Det finns några identifierade platser där vatten kan bli stående vid hög nederbörd. I områdets centrala del kan två nya bostadsfastigheter påverkas av stående vatten, samt nya fastigheter i anslutning till Kustvägen (Länsstyrelsen, 2015, Klimatanalys).</p>
--	--

Bedömning av planens påverkan gällande risk för människors hälsa eller för miljön

Kan planen antas medföra påverkan på människors hälsa eller för miljön?	Ja	
Kan planen antas medföra betydande påverkan på människors hälsa eller för miljön?		Nej

Nya bostäder kan bli utsatta för höga temperaturer, vilket till stor del beror på avsaknad av träd och buskar, samt av genomsläppliga jordarter eller berg, där bergytan kan lagra värme. Det är viktigt att behålla grönytor intill föreslagen bebyggelse och att befintliga träd och buskar kan få stå kvar vid förberedelse inför exploateringen.

Erosion kan förekomma vid kustremsan där jordarten består av grus. Ny bebyggelse föreslås dock på cirka fem meters höjd över havet och bedöms inte beröras av erosion från stigande havsnivåer. Under jordlagren finns kalkberget som inte påverkas på samma sätt av vattnet som lösa jordarter gör.

Med tanke på det ökade trafikflödet mot Djupviks kustväg bör vägen breddas från dagens ca 3,5 meter till 4 meter, alternativt förses med mötesplatser enligt trafikutredningens förslag. Utrymme för att tillskapa mötesplatser finns i aktuellt planförslag. Vägen är enskild och omfattas av gemensamhetsanläggning som sköts av en samfällighetsförening. Vägen ligger på kommunal mark. Gällande Djupviksvägen visar utredningen på att det kan komma att krävas kapacitetshöjande åtgärder för att säkerställa god kapacitet och tillgänglighet under den trafikintensiva sommarperioden fram för allt för oskyddade trafikanter. Djupviksgatan är enskild och omfattas av samma gemensamhetsanläggning som Djupviks kustväg som sköts av en samfällighetsförening. Vägen ligger delvis på kommunal mark. Det finns ingen gatubelysning i området förutom en strax norr om infart till Bardun Emils gata.

Innan full exploatering av Djupvik-Loftaområdet sker, bör kommunen och samfällighetsföreningen komma överens om hur förbättrande åtgärder genomförs på gatorna.

Skolbarn i området tillhör upptagningsområde för Åkerboskolan i Löttorp. Skolbarn får efter särskild prövning skolskjuts, men påstigning sker i öster utmed väg 136. Barn ska kunna ta sig ut till väg 136 på ett säkert sätt, vilket inte har säkerställts i planen. Dock är det endast ett mindre antal permanentboende i området (nio personer). Invånarna utgörs mest av fritidsboende/delårsboende och inga skolbarn.

En framtagen analys (2015) visar att det finns lågområden inom planområdet där vatten kan bli stående. Troligen blir det kortvarigt då jordarten består av grus, förutom i områdets centrala del där jordlagret är tunt och berget går i dagen. Förslag på ny bebyggelse finns i områden som saknar

jordtäckte och där vatten riskerar att bli stående vid hög nederbörd eller vid snösmältning. Analys visar på stående vatten i södra området vid Erlands gata. Platsen ligger ca 0,5 meter lägre än omgivande mark. Vid Bardun Emils gata finns en lågpunkt som avvattnas genom dagvattenbrunnar kopplade till en dagvattenledning. Vattnet leds till en perkolationsbrunn strax norr om kustvägen.

I Djupvik finns inget egentligt dagvattensystem för uppsamling av ytvatten som bildas vid nederbörd utan det sker genom naturliga system. Vattnet rinner över bergytan till en plats där det kan infiltrera, ofta i sandigt/grusigt material. På bergytan kan översvämningar uppstå, men på svallmaterial blir vatten stående endast tillfälligt. Öster om planområdet finns flacka våtmarksområden som kan utjämna flödet vid intensiva regn och snösmältning. Vattnet leds sedan vidare genom bebyggelsen i väster i befintliga diken. Dagvattenutredningen visar på att dagens hantering kan vara tillräcklig, och att det inte finns behov av anlagda reningsanläggningar. Förslaget är att uppsamling av dagvatten ska fördröjas i naturliga svackor inom naturmarken. Planförslaget ger utrymme för att flytta eller komplettera diken inom planområdet.

Trafikalstringen för hela planområdet beräknas till maximalt 640 fordon per dygn, Det motsvarar cirka 4,7 fordonsrörelser per bebyggd fastighet och dygn. Denna trafikmängd är beräknad på full utbyggnad i området enligt vad som medges i detaljplanen.

Trafikutredningen föreslår generella rekommendationer som att en enskild väg med statsbidrag bör vara minst 4 meter bred (exkl. stödremsa). Den kan vara smalare om trafikmängden är låg, det vill säga under 25 fordon/dygn. På Djupviksgatan norr om restaurangen finns det fyra parkeringsrutor vars placering bedöms som olämpliga ur framkomlighets- och trafiksäkerhetssynpunkt, eftersom besökare måste korsa Djupviksgatan. En lämplig parkeringslösning kan vara att anlägga parkering söder om Djupviksgatan, med färdriktningen.

Gena kopplingar för gående och cyklister bör prioriteras då dessa trafikantgrupper är känsliga för omvägar. Låg hastighet (≤ 30 km/tim) bör gälla på lokalgator inom området då gående och cyklister kommer att röra sig i blandtrafik. Hastighetsbestämmelser bör tas genom nya trafikföreskrifter. Borgholms kommun bör i samråd med Länsstyrelsen, Trafikverket och enskilda väghållare verka för lägre hastighetsgränser i området. För att skapa en trafiksäker gatustruktur bör god sikt enligt Trafikverkets riktlinjer säkerställas vid korsningspunkter och kurvor.

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan när det gäller risker för människors hälsa eller för miljön. Efterfrågan på tomter i Djupvik är mycket stor och då främst för fritidsboende. Enligt trafikutredningen bör åtgärder ske på Djupviks kustväg och efter att alla detaljplaner i området har genomförts, också på Djupviksgatan. Planförslaget möjliggör för föreslagna åtgärder. Ytvattnets väg i landskapet som ska förstärkas i naturliga svackor och diken bör anläggas innan övrig exploatering påbörjas.

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljökvalitetsnormerna 2014](#))
- Miljökvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675](#); [Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning.)
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljökvalitetsnormer för havsmiljö ([SFS 2010:1341](#); [HVMFS 2012:18](#); statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Bedömning av planens påverkan på miljökvalitetsnormer

Kan planen antas medföra att miljökvalitetsnormer försämras eller överskrids?

Nej

Planförslaget bedöms inte överskrida några riktvärden varken för utomhusluft eller för buller. Buller och damm kan dock tillfälligt förekomma vid anläggningsåtgärder.

Miljö kvalitetsnormer för vatten innebär ett krav på att exploatering eller andra projekt inte får skapa försämrade förutsättningar för att uppnå miljö kvalitetsnormen. Detta innebär att föroreningsbelastningen och avrinningsflödet från detaljplanområdet inte får öka belastningen på recipienten vilket måste tas hänsyn till vid utformning av dagvattenhanteringen.

Planområdet berör ett delavrinningsområde och ingår i grundvattenförekomst, Västra Ölands kalkberg, sedimentär bergförekomst. För grundvattnet är kvalitetskravet god kemisk status och god kvantitativ status med tidsfrist till 2027. Den kvantitativa statusen för grundvattnet är bedömd som otillfredsställande. Djupviks badvatten har en tillfredsställande badvattenkvalitet. Kustvattnet tillhör M n Kalmarsunds utsjövatten. Kvalitetskravet för kustvattnet är att det ska ha god ekologisk status senast 2039 samt god kemisk ytvattenstatus. Den ekologiska statusen för kustvattnet är bedömd som måttlig, och den kemiska statusen uppnår ej god status. Den ekologiska statusen påverkas främst av näringsämnen som kväve och fosfor.

I samband med att orten fick allmänt vatten och avlopp har sannolikt grund och ytvatten förbättrats när det gäller påverkan på yt- och grundvatten från befintlig bebyggelse. Jordbruket kan däremot läcka näringsämnen, men inom planområde finns inga jordbrukscentra.

När det gäller kvalitetsnormer för vatten visar dagvattenutredningen att föroreningsbelastningen i planområdet är liten och att avrinning sker via grundvattnet där en betydande fastläggning i marken kan förväntas. Den planerade exploateringen bedöms inte påverka förutsättningen att nå miljö kvalitetsnormen för ytvatten för någon parameter och inte heller den kvantitativa statusen för grundvattenförekomsten. För grundvattnets kvantitativa status, är det positivt att infiltrera så mycket vatten som möjligt, jämfört med att leda bort det. Däremot kan det finnas en viss risk att yt- och grundvatten påverkas negativt vid grävning/schaktningsarbeten och vid sprängning i berg inför ny byggnation. Dagvattenutredningen tar inte upp påverkan vid anläggningsarbeten som kan kräva exempelvis sprängning i berg. Enskilda vattentäkter kan även påverkas av åtgärderna. Försiktighet ska ske vid sådana arbeten.

Del 2 – Sammanvägd bedömning av planens påverkan/effekter inom och utanför planområdet

Sammanvägd bedömning, 2024-12-20		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?			Nej
Bedömning	<i>Det bör räcka med att en av miljöaspekterna visar att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan för att så ska anses vara fallet (NFS 2009:1).</i>		
Påverkans totaleffekt			
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?			Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?			Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?			Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?			Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?			Nej
Bedömning	<i>Planen bedöms inte innebära någon betydande negativ risk för påverkan på områdets identifierade värden.</i>		
Motiverat ställningstagande			
<p>Planområdet har inventerats på sina värden för natur- och kulturmiljöer samt för friluftslivet. Utredningar har även gjorts för planområdets dagvattenhantering inför kommande ny bebyggelse och infrastruktur. Dagens och framtida trafiksituation har analyserats i en trafikutredning till följd av möjlig exploatering. Planen har efter framtagna utredningar och dagens kunskapsunderlag sedan utformats till ett samrådsförslag.</p> <p>Aktuell undersökning av planens eventuella miljöpåverkan ser att det kan finnas viss risk gällande områdets kulturmiljö när Djupvik förtätas. Men påverkan bedöms inte bli i någon betydande omfattning. Påverkan på kulturmiljön minskas framför allt i och med föreslagna varsamhetsbestämmelser men också genom bestämmelser som reglerar byggnadsvolymer, färgsättning och material.</p> <p>Naturvärden inom planen kan påverkas negativt lokalt, men påverkan är marginell eftersom naturvärdena redan är fragmenterade på grund av befintlig bebyggelse och att större områden med liknande miljöer bevaras utanför planområdet.</p> <p>Risk för människors hälsa och säkerhet kan finnas i och med ett genomförande av samtliga detaljplaner inom området Djupvik-Lofta. Utrymme bedöms finnas inom planområdet för att genomföra föreslagna åtgärder gällande trafiklösningar (kapacitet och åtgärder för oskyddade trafikanter) samt för dagvattenhanteringen. Men ansvaret behöver fördelas och förtydligas innan samtliga detaljplaner genomförs.</p>			

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ångs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiressurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiressurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde ([7 kap. 19–20 §§ MB](#); Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde ([7 kap. 21–22 §§ MB](#))
- Jord- och skogsbruk ([3 kap 4 § MB](#))
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter ([3 kap 5 § MB](#))
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material ([3 kap 7 § MB](#))
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering ([3 kap 8 § MB](#))
- Riksintresse för totalförsvaret ([3 kap 8 § MB](#))

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö