



Plats och tid	08:30 – 11:20	
Beslutande ledamöter	Ilko Corkovic, ordförande Staffan Larsson, 1:e vice ordförande Carl Malgerud, 2:e vice ordförande	(S) (C) (M)
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Anton Karlsson, kommunsekreterare Hans Gerremo, ordförande för Ölands Besöksnäring AB § 10 Johan Rustan, VD Ölands Besöksnäring AB § 10 Ulrica Melin Walin, näringslivs- och landsbygdsstrateg § 11	
Justerare	Staffan Larsson (C)	med Carl Malgerud (M) som ersättare
Justeringens plats och tid	Digitalt 2025-01-22	
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Anton Karlsson	
	Ordförande	
	Ilko Corkovic (S)	
	Justerare	
	Staffan Larsson (C)	

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2024-01-22

Datum då anslaget tas ned

2025-02-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret



Innehållsförteckning:

§ 1	Förlängning av överenskommelse om finansiering inför regionbildning 2019	2024/148 106	3 - 4
§ 2	Motion (Per Lublin ÖP) - Om gymnasieskola i vår kommun	2021/226 109	5
§ 3	Motion (Per Lublin ÖP) - om revidering av arbetsordningen angående deltagande på distans	2022/83 109	6 - 7
§ 4	Motion (Per Lublin ÖP) om borttagande av 24-timmarsregeln för parkering gällande bilägare som är fast bosatta inom Borgholms tätort	2022/114 109	8 - 9
§ 5	Motion (Per Lublin ÖP) - om ett minnesmärke för öländska coronaoffer	2022/42 109	10
§ 6	Avtal om nyttjanderätt för kalkstenbrytning på fastigheten Grytehamn 1:1	2024/4 423	11 - 12
§ 7	Minnesplats för sjösatta i östersjön	2024/122 048	13 - 14
§ 8	Instiftande av utmärkelse årets företag inom lantbruk	2025/30 867	15 - 16
§ 9	Anställningsprovning januari 2025	2024/23 020	17 - 18
§ 10	Uppföljnings- och avstämningsmöte; Ölands Besöksnäring AB	2025/34	19 - 22
§ 11	Information från näringslivs- och landsbygdsstrateg angående näringslivsinsatser Q3 / Q4 2024	2023/105 141	23 - 26
§ 12	Upplåtelseformen hyrköp i Borgholms kommun	2025/33	27 - 28



§ 1

Förlängning av överenskommelse om finansiering inför regionbildning 2019

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att för sin del godkänna förlängningen av överenskommelse om finansiering inför regionbildning 2019 mellan region Kalmar län och länets kommuner under förutsättning att övriga kommuner beslutar detsamma.

Ärendebeskrivning

Sedan januari 2019 har Region Kalmar län och länets kommuner en överenskommelse om finansiering till följd av övertagandet av det regionala utvecklingsansvaret från det tidigare Regionförbundet i Kalmar län. Av överenskommelsen följer en ambition att förlänga överenskommelse med sex år.

Mot bakgrund av att samarbetet mellan regionen och kommunerna har fungerat väl och förutsättningarna för det gemensamma arbetet inte har förändrats. Föreslås det att överenskommelse om finansiering inför regionbildning 2019 mellan Region Kalmar län och länets kommuner, att gälla från och med den 1 januari 2025 till och med den 31 december 2025.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2018-11-19 § 215
- Förlängning av överenskommelse, 2024-11-29
- Överenskommelse om finansiering inför 2019, 2024-11-29
- E-post förlängning av överenskommelse om finansiering, 2024-11-29
- Tjänsteskrivelse-Förlängning av överenskommelse om finansiering inför regionbildning 2019, daterad 2024-12-02

Konsekvensanalys

Den årliga uppräknings av bidraget sker på samma sätt som uppräknings av medlemsavgiften i Regionförbundet räknats upp. Uppräknings baserar sig därmed på utvecklingen av respektive kommuns skatteintäkt och statsbidrag enligt gällande bidrags- och utjämningsystem. Medel finns avsatt i internbudgeten för år 2025 utifrån föregående överenskommelsens förutsättningar vilket inte medför några extra kostnader för förlängningen.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Arbetsutskottet diskuterar vilken summa finansiering i överenskommelsen rör sig om för Borgholms kommuns del. Kommunchefen förtydligar att det rör sig om cirka 600 000 kronor ungefär, vilket redan är budgeterat.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Region Kalmar
- Ekonomiavdelningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 2

Motion (Per Lublin ÖP) - Om gymnasieskola i vår kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lägga motionen till handlingarna utan ytterligare behandling med den motivering som följer nedan under bedömning.

Ärendebeskrivning

Per Lublin ÖP lämnade under hösten 2021 denna motion till kommunfullmäktige, som beslutade att lämna dessa motioner till kommunstyrelsen för beredning. Innan valet 2022 avled motionären, och Ölandspartiet finns inte heller representerat i kommunfullmäktige efter valet.

Förvaltningen konstaterar att ärendet inte beretts i tid och missats i översynen av motioner under beredning. Motionären och partiet är inte längre representerade i fullmäktige.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2021-12-13 § 187
- Motion - Motion (Per Lublin ÖP) - Om gymnasieskola i vår kommun, 2021-12-31
- Tjänsteskrivelse - Motion (Per Lublin ÖP) - Om gymnasieskola i vår kommun, daterad 2024-12-06

Bedömning

Motionen har inte blivit behandla som en följd av att motionären inte längre finns bland oss och att Ölandspartiet inte heller finns representerat i kommunfullmäktige efter.

Formerna för kommunfullmäktige beslutades efter valet hösten 2022. Motionären deltog i arbetet som föregick det beslutet.

Med hänvisning till ovanstående görs bedömningen att motionen kan läggas till handlingarna utan vidare beredning, då inget parti i kommunfullmäktige efter valet företräder motionerna och deras innehåll har hanterats i andra sammanhang.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 3

Motion (Per Lublin ÖP) - om revidering av arbetsordningen angående deltagande på distans

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lägga motionen till handlingarna utan ytterligare behandling med den motivering som följer nedan under bedömning.

Ärendebeskrivning

Per Lublin ÖP lämnade under våren 2022 denna motion till kommunfullmäktige, som beslutade att lämna dessa motioner till kommunstyrelsen för beredning. Innan valet 2022 avled motionären, och Ölandspartiet finns inte heller representerat i kommunfullmäktige efter valet.

Förvaltningen konstaterar att ärendet inte beretts i tid och missats i översynen av motioner under beredning. Motionären och partiet är inte längre representerade i fullmäktige.

Beslutsunderlag

- Beslut Kommunfullmäktige 2022-03-01 §55
- Motion (Per Lublin ÖP) - om revidering av arbetsordningen angående deltagande på distans, 2022-04-01
- Tjänsteskrivelse - Motion (Per Lublin ÖP) - om revidering av arbetsordningen angående deltagande på distans, daterad 2024-12-20

Bedömning

Motionen har inte blivit behandlad som en följd av att motionären inte längre finns bland oss och att Ölandspartiet inte heller finns representerat i kommunfullmäktige efter.

Formerna för kommunfullmäktige beslutades efter valet hösten 2022. Motionären deltog i arbetet som föregick det beslutet.

Med hänvisning till ovanstående görs bedömningen att motionen kan läggas till handlingarna utan vidare beredning, då inget parti i kommunfullmäktige efter valet företräder motionerna och deras innehåll har hanterats i andra sammanhang.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 4

Motion (Per Lublin ÖP) - Om borttagande av 24-timmarsregeln för parkering gällande bilägare som är fast bosatta inom Borgholms tätort

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lägga motionen till handlingarna utan ytterligare behandling med den motivering som följer nedan under bedömning.

Ärendebeskrivning

Per Lublin ÖP lämnade under hösten 2021 denna motion till kommunfullmäktige, som beslutade att lämna dessa motioner till kommunstyrelsen för beredning. Innan valet 2022 avled motionären, och Ölandspartiet finns inte heller representerat i kommunfullmäktige efter valet.

Förvaltningen konstaterar att ärendet inte beretts i tid och missats i översynen av motioner under beredning. Motionären och partiet är inte längre representerade i fullmäktige.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2022-05-23 §107
- Motion (Per Lublin ÖP) om borttagande av 24-timmarsregeln för parkering gällande bilägare som är fast bosatta inom Borgholms tätort, 2022-06-02
- Tjänsteskrivelse - Motion (Per Lublin ÖP) - om ett minnesmärke för öländska coronaoffer

Bedömning

Motionen har inte blivit behandla som en följd av att motionären inte längre finns bland oss och att Ölandspartiet inte heller finns representerat i kommunfullmäktige efter.

Formerna för kommunfullmäktige beslutades efter valet hösten 2022. Motionären deltog i arbetet som föregick det beslutet.

Med hänvisning till ovanstående görs bedömningen att motionen kan läggas till handlingarna utan vidare beredning, då inget parti i kommunfullmäktige efter valet företräder motionerna och deras innehåll har hanterats i andra sammanhang.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 5

Motion (Per Lublin ÖP) - om ett minnesmärke för öländska coronaoffer

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lägga motionen till handlingarna utan ytterligare behandling med den motivering som följer nedan under bedömning.

Ärendebeskrivning

Per Lublin ÖP lämnade under våren 2022 denna motion till kommunfullmäktige, som beslutade att lämna dessa motioner till kommunstyrelsen för beredning. Innan valet 2022 avled motionären, och Ölandspartiet finns inte heller representerat i kommunfullmäktige efter valet.

Förvaltningen konstaterar att ärendet inte beretts i tid och missats i översynen av motioner under beredning. Motionären och partiet är inte längre representerade i fullmäktige.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2022-02-14 §30
- Motion (Per Lublin ÖP) - om ett minnesmärke för öländska coronaoffer, 2022-02-04

Bedömning

Motionen har inte blivit behandlad som en följd av att motionären inte längre finns bland oss och att Ölandspartiet inte heller finns representerat i kommunfullmäktige efter.

Formerna för kommunfullmäktige beslutades efter valet hösten 2022. Motionären deltog i arbetet som föregick det beslutet.

Med hänvisning till ovanstående görs bedömningen att motionen kan läggas till handlingarna utan vidare beredning, då inget parti i kommunfullmäktige efter valet företräder motionerna och deras innehåll har hanterats i andra sammanhang.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 6

Avtal om nyttjanderätt för kalkstenbrytning på fastigheten Grytehamn 1:1

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna avtal om nyttjanderätt för kalkstenbrytning på fastigheten Grytehamn 1:1 på 26 år.

Ärendebeskrivning

Produktion av kalkstenprodukter är en av basnäringarna på Öland. På området i Gillberga har Naturstenskompaniet bedrivit täktverksamhet innefattande brytning av berg för kalkstensblock samt krossning av reststen. Blockstenen förädlas till olika kalkstensprodukter i Naturstenskompaniet produktionsanläggning i Sandvik. Detta avtal skrivs då Naturstenskompaniet har beviljats nytt tillstånd för täktverksamhet.

Naturstenskompaniet har ansökt, bekostat och har erhållit nytt täkttillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till täkt av berg, av Länsstyrelsen, miljöprövningsdelegationen, i Kalmar läns beslut den 1 juli 2021, dnr. 551-8574-19, samt genom Mark- och miljödomstolens vid Växjö Tingsrätt dom den 29 aug. 2022, i Mål nr M3761-21. Tillståndet vann laga kraft den 19 sept. 2022 och togs i anspråk den 22 nov. 2022. Tillståndet är giltigt till och med den 30 juni 2051.

Beslutsunderlag

- Utkast på nytt avtal om nyttjanderätt för kalkstensbrytning på fastigheten Grytehamn 1:1
- Tjänsteskrivelse - Avtal om nyttjanderätt för kalkstenbrytning på fastigheten Grytehamn 1:1, daterad 2024-11-29

Bedömning

Avtalet avser täktområde i enlighet med av Länsstyrelsen i Kalmar län, beviljade tillstånd på del av fastigheten Borgholm Grytehamn 1:1 inom Borgholms kommun. Upplåtelsen är kopplad till täkttillståndet och nyttjanderättstiden är satt att följa tillståndet. Mark och exploatering bedömer att detta är en rimlig avtalslängd och området med tanke på täkttillståndet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Konsekvensanalys

Godkänns inte detta avtal måste brytningen av sten på Grytehamn 1:1 upphöra vilket får stora negativa konsekvenser för stenindustrin och samhället i Sandvik.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Tillväxtavdelningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 7

Minnesplats för sjösatta i östersjön

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att₁ tacka Byxelkroks hamnförening för skrivelsen.

att₂ inte gå vidare med förslaget med hänvisning till att den tjänst som efterfrågas lämpligen bör utföras av civilsamhället samt att förslaget kommer kräva finansiering för administrativa tjänster, inköp av material och utförande.

Ärendebeskrivning

Byxelkroks hamnföreningen har genom ordförande Leif Ahlin inkommit med följande skrivelse:

”Vi vill göra en minnesplats för personer som är sjösatta i östersjön. Tanken är att ha en sten där den som önskar ha en minnesplakett med enhetligt utseende. Placering på norra piren i Byxelkrok se bifogad karta. Den som önskar en minnesplakett får en info på en skylt vem dom ska kontakta för att beställa en plakett. Vi vill att kommunen administrera plakettbeställningarna. Blir detta verklighet så måste någon vara ansvarig för detta monument tex kapellet i Byxelkrok.”

Beslutsunderlag

- Skrivelse minnesplats för sjösatta i östersjön inkommen, 2024-10-02

Bedömning

Att upprätta en minnesplats är ett lovvärt initiativ men bör inte hanteras av kommun, då bedömningen är att det inte ett primärt ansvar för kommunen utan torde bättre hanteras av civilsamhälle. Förslaget kommer även att kräva finansiering för administrativa tjänster, inköp av material och utförande.

Dagens sammanträde

Arbetsutskottet diskuterar förslaget och landar i samma bedömning som förvaltningen.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

- Byxelkroks hamnförening

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 8

Instiftande av utmärkelse årets företag inom lantbruk

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att₁ instifta en utmärkelse för årets företag inom lantbruk i Borgholms kommun.
- att₂ utmärkelsen delas ut under Ölandsgalan.
- att₃ kommunchefen, ordförande för Lantbrukarnas Riksförbunds i Borgholms kommun och ordförande för näringslivsrådet utgör juryn som utser vinnare av utmärkelsen.

Ärendebeskrivning

Det finns önskemål om att kommunen instiftar ett kompletterande pris under Ölandsgalan, utöver de som redan delas ut i dagsläget. Mer konkret skulle priset belöna årets företag inom lantbruk i Borgholms kommun.

Ölandsgalan har arrangerats av Företagarna Öland sedan 2014. Under galan delas ett flertal priser ut. Bland annat Ölandsglöd, årets unga entreprenör i Borgholm och Mörbylånga och årets företagare i Borgholm och Mörbylånga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Instiftande av utmärkelse årets företag inom lantbruk, daterad 2025-01-09

Bedömning

Arbetsutskottet har att ta ställning till vem/vilka som ska utgöra juryn som utser utmärkelsens vinnare, samt vad utmärkelsen ska bestå av.

Dagens sammanträde

Arbetsutskottet diskuterar behovet av att uppmärksamma de insatser som görs av lantbrukare i kommunen, som inte alltid får uppmärksamheten under Ölandsgalan. Arbetsutskottet efterfrågar kompletterande underlag med förslag till kommunstyrelsen, så som kriterier som juryn ska använda för att bedöma vinnaren.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Yrkande

Tilläggsyrkande från Ilko Corkovic (S), Staffan Larsson (C) och Carl Malgerud (M):
”kommunchefen, ordförande för Lantbrukarnas Riksförbunds i Borgholms kommun och ordförande för näringslivsrådet utgör juryn som utser vinnare av utmärkelsen”.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Företagarna Öland
- Economichef
- Tillväxtchef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 9

Anställningsprövning januari 2025

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att₁ godkänna anställningsprövningen för arbetsmarknadshandläggare.
- att₂ godkänna anställningsprövningen för miljöhandläggare.
- att₃ godkänna anställningsprövningen för GIS-samordnare.
- att₄ godkänna anställningsprövningen för livsmedelstillsyn.
- att₅ godkänna anställningsprövningen för familjebehandlare.
- att₆ godkänna anställningsprövningen för tillväxtchef.

Ärendebeskrivning

Beslutet om anställningsstopp, som infördes av kommunstyrelsen 2024-09-24 § 100, upphörde att gälla vid årsskiftet. Således är anställningsprövning enbart aktuellt för administrativa tjänster och chefstjänster.

Beslutsunderlag

- Anställningsprövning arbetsmarknadshandläggare, daterad 2025-01-09
- Anställningsprövning miljöhandläggare bygg, daterad 2025-01-09
- Anställningsprövning GIS-samordnare, daterad 2025-01-09
- Anställningsprövning livsmedelstillsyn, daterad 2025-01-10
- Anställningsprövning familjebehandlare, daterad 2025-01-03

Dagens sammanträde

Kommunchefen föredrar anställningsprövningarna för arbetsutskottet. En anställningsprövning av tillväxtchef drar kommunchefen muntligen.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

- Socialförvaltningen
- Miljö- och byggchef
- HR-chef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 10

Uppföljnings- och avstämningsmöte; Ölands Besöksnäring AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen uppsiktsplikt över nämnder och kommunala bolag. I Borgholms kommun utövas detta bland annat genom att kommunstyrelsens arbetsutskott har avstämningsmöte med nämnda parter. Således har arbetsutskottet bjudit in Ölands Besöksnäring AB för avstämning.

Från Ölands Besöksnäring AB närvarar VD:n Johan Rustan och ordförande Hans Gerremo.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har på förhand skickat ut frågor de önskar få besvarade angående Ölands Besöksnäring AB. Frågorna sammanställs nedanför:

- en snabb tillbakablick över första året
- tankar kring arbetet framåt och vilka utmaningar står bolaget inför
- arbetet för att nå målen i turismstrategin och vilka utmaningar finns specifikt i Borgholms kommun
- besöksstatistik för hela Öland, men särskilt Borgholms kommun

Ölands Besöksnäring AB marknadsför sig själva under namnet Öland&Co, men benämns som Ölands Besöksnäring AB i protokollet.

Dagens sammanträde

Följande information delges arbetsutskottet från ordförande och VD för Ölands Besöksnäring AB:

Styrande målsättningar

- Ägardirektiv: Öland ska bli ännu attraktivare som besöksmål och vara en attraktiv plats att bo, verka och leva i.
- Ölands besöksnäringstrategi: Öka antalet öppna besöksnäringssaktörer under perioden september till maj, fler och mer lönsamma företag, ökat engagemang för besöksnäringen hos lokalbefolkningen.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

- Vision: Hela Öland – Hela året.

Öland och Co:s gemensamma mål (operativa arbetet)

- Marknadsföra Öland
- Driva besökare till ön
- Ge gott värdskap
- Vårda och utveckla Öland
- Vårda relationer och nätverk
- Sprida kunskap
- Trendmedvetna "early adopters"
- Ekonomisk stabilitet
- Tar fram olika strategier för att nå målen.

Målsättningar från affärsplan

- 2024: ska bolaget genomföra 500 kundundersökningar på olika platser på destinationen, Grunda en gemensam logotyp för bolaget och partners, Ska en genomgång av bolagsstruktur och ekonomi genomföras,
- 2025: ska oland.se besökas av 1 miljon unika besökare, utöka antalet partnerskap till 175 partners, Ska bolaget ha upprättat en förenklad hållbarhetsplan för bolaget och destinationen
- 2026: ska minst ett nytt nationellt eller internationellt evenemang genomföras på Öland.

Affärsområden

- Värdskap
- Destinationsutveckling
- Marknadsföring
- Partners och relation

Värdskap

- Hela Öland hela året.
- Åka ut och träffa besökare. 18 stopp från norra till södra Öland.
- Tagit fram VR-glassögon för att visa platsen på en årstid när man inte brukar besöka Öland.
- Människor har tid för undersökningar under sin vistelse på sommaren.
- Viktigt att lyfta upp de lokala hantverkarna.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Destinationsutveckling

- Viktigt med nationella och internationella nätverk.
- Öland kan ta mycket större plats, vilket ska läggas in i strategin.
- "Smart specialisering" är nätverk för Småland och öarna.
- Finns också lokala nätverk på Öland.
- Gör all uppföljning, till exempel "kommersiella gästnätter" för att bedöma hur det går för destinationen.

Marknadsföring

- Arbetat med att ta fram och utveckla namnet Öland&co.
- Lyft tillbaka slogan "solens och vindarnas ö".
- Använder sociala medier för att nå ut.
- I oktober 920 000 unika besökare på hemsidan 2024.
- Ölandska pärlor tas fram av Ölands och co.
- QR kod kan ha hjälpt till med fler besökare på hemsidan.

Partners och relationer

- Under 2024 gjordes 6 partnerträffar, två med ägarkommunerna.
- 180 besök hos partners.
- 135 stycken 2023 och 157 2024.
- En årssammanställning, som Öland och co delar ut till partners. 2025 ska man även beskriva hur mycket pengar bolaget fått in och hur de används.

Gäststatistik

- Tillväxtverket ansvarar för statistiken.
- Siffror för jan-okt
- Region Kalmar går bättre än Sverige generellt. 3.2 miljoner kommersiella gästnätter. Öland står för 1 471 278 stycken.
- Satsa på att utveckla campingplatser.
- Statistik för Borgholm: Cirka 1.11 miljoner kommersiella gästnätter, vilket är en utveckling på 2,6%. Ungefär 0.96 miljoner av dessa är från svenska gäster (vuxit med 2%), medan ungefär 0.13 miljoner av dessa är utländska gästnätter (vuxit med 8.2%).

På gång 2025

- South Baltic Horse Tourism.
- Öland – Sveriges bästa matupplevelse? (nytt projekt)
- Utveckling av det fysiska värdskapet.
- Upprätta en förenklad hållbarhetsstrategi för Öland och bolaget.
- Ekonomi – bland annat samarbete med Region Kalmar län.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 11

Information från näringslivs- och landsbygdsstrateg angående näringslivsinsatser Q3 / Q4 2024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka näringslivs- och landsbygdsstrategen för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Näringslivs- och landsbygdsstrategen är inbjuden till arbetsutskottet för att berätta om näringslivsinsatser för Q3 / Q4 2024 som denna varit närvarande vid, arrangerat eller där Borgholms kommun finns representerade.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsredovisning Näringsliv. Daterad 2024-12-12

Dagens sammanträde

Näringslivs- och landsbygdsstrategen föredrar följande information för arbetsutskottet:

Besök i näringslivet

- Näringslivsbesök (165 besök har genomförts fram till 10 december)
- Träff med gröna näringar (cirka 70 entreprenörer och lantbrukare närvarade)
- Näringslivssafari hösten 2024 (cirka 25 besök genomfördes under dagen)
- Glöggmingel i stadshuset
- Träff avseende ny plan i Rälla
- Träff för näringslivet i samarbete med socialnämndens verksamhet avseende hemtjänstens nya riktlinjer
- Träff avseende ny plan i Rälla

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Bra Bemötande i Borgholms kommun

För att främja ett gott näringslivsklimat fortsätter arbetet med *Bra Bemötande i Borgholms kommun (Rättviksmodellen)* där berörda chefer arbetar vidare med de fokusfrågor som valts:

- Ökad dialog och rådgivning – Att arbeta mer förebyggande med personliga kontakter/samtal.
- Förenklat språk – klarspråk i beslut och skriftlig kommunikation.
- Ökad samverkan och samsyn – mellan avdelningar och enheter.
- Ökad tillgänglighet och återkoppling.
- Förkorta handläggningstider.
- Förenkla webben – information och sökvägar/e-tjänster.

Besök och träffar i samarbete med andra aktörer

- Partnerträffar tillsammans med Ölands Besöksnäring AB och Mörbylånga
- Forum Ölands bank
- Entreprenören på den egna arenan (i samarbete med Borgholm Energi AB)

Utbildningar och föreläsningar

- Frukostmöte med styrelseakademin
- workshopen "lär känna din marknad"
- Träff avseende invasiver i samarbete med Länsstyrelsen Kalmar län

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Nätverk och konferenser

- Nätverk för kvinnliga entreprenörer
- A sustainable tomorrow
- Näringslivsråd
- Nätverk för näringslivschefer
- Nätverk för landsbygdsutvecklare
- Sveriges Kommuner och Regioner – referensgrupp 12 ggr/år
- Sveriges Kommuner och Regioner – konferens
- Avfallsmässa i samarbete med Borgholm Energi AB
- Forum Borgholm Energi AB (avstämning angående bland annat kommunikationsinsatser)

Rådgivning till näringslivet

- Företagsrådgivning – nyföretagare
- Kulturinkubatorn
- Regional inkubator

Kommunikation

- Näringslivsnytt
- brev till nya företagare
- sociala medier (från näringslivsutvecklare).
- Pressmeddelanden och annonsering avseende specifika evenemang (från kommunikationsavdelning)
- aktivt arbete med Linked In.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Projekt

- Upstartat projekt avseende lanthandlar/gårdsbutiker/bibehållen service på landet
- Projekt Strukturbild Kalmar län
- Kulturön Öland

Samarbeten för att stärka näringslivet

- Invest in Kalmar county
- Smaken av Öland 2023 – 2025

SKAL

- _Samarbete med studie- och yrkesvägledare skola/näringsliv fortsatte. Tillväxtenheten intensifierar sitt samarbete med skolan och bland annat work-walken genomfördes på Hammaren under hösten.
- Planeringen för vårens vård- och omsorgsdag samt Lantbruksvernissage är redan i full gång.

Synpunkter från näringslivet

- Vi kan bli bättre på: Återkoppling/snabbare återkoppling generellt oavsett besked. Dialog. Ringa kring svåra besked. Prata så att alla förstår, förstå företagens vardag. Jobba förebyggande och i tidiga skeden.
- Återkommande åsikter: Till största delen positiv feedback kring kommunens arbete.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Upplåtelseformen hyrköp i Borgholms kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att₁ uppdra kommunchefen att undersöka förutsättningarna för upplåtelseformen hyrköp i Borgholms kommun. Undersökningen ska besvara om det finns lämplig mark för ändamålet och potentiella aktörer att samarbeta med.

att₂ uppdraget ska återrapporteras på arbetsutskottets sammanträde 14 februari.

Ärendebeskrivning

Hyrköp är en upplåtelseform som innebär att hyresgästen tillåts hyra en bostad ett par år för att sedan få möjligheten att köpa loss bostaden om så önskas, en så kallad köption. I vissa fall kan det vara villkorat att bostaden köps ut.

Denna upplåtelseform möjliggör för personer, som inte hunnit spara ihop till en hel kontantsats, att flytta in i bostaden och spara ihop den kvarvarande summan under hyresperioden.

En del av hyran kan gå till handpenning eller att minska köpesumman för bostaden.

Beslutsunderlag

- VB: Hyrköp, daterad 2025-01-10

Bedömning

Det finns flera politiska styrdokument som knyter ann till befolkningstillväxt. Tillväxtstrategin slår fast att Borgholms kommun ska öka till 13 000 invånare 2030. Att underlätta för unga och barnfamiljer, som inte hunnit spara ihop till en handpenning, att påbörja sin bostadskarriär kan bidra till målen om fler permanentboende i kommunen.

Vidare finns mål i kommunens strategi för bostadsförsörjning att skapa god livsmiljö och boende för alla, främja nyproduktion som kompletterar befintligt bostadsbestånd

Dagens sammanträde

Arbetsutskottet diskuterar vilka fördelar som förslaget kan leda till. Upplåtelseformen kan potentiellt möjliggöra för flera unga familjer och barnfamiljer att ta sig in på

--	--	--	--	--

bostadsmarknaden i Borgholms kommun och bidra till att det blir fler permanentboende i kommunen.

Däremot krävs mer information och underlag för att arbetsutskottet ska kunna göra ett informerat beslut och således efterfrågar arbetsutskottet kompletterande information.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Kommunchef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Ilko Corkovic

Date: 2025-01-22 11:26:49

BankID refno: 01948d8c-c9e2-7803-bb59-670cbb57acbe



Kommunstyrelsens ordförande: Ilko Corkovic

Signed by: STAFFAN LARSSON

Date: 2025-01-22 14:31:50

BankID refno: 01948e36-0e4f-7c14-86ab-73dfcbffbc9a



Mötesordförande: Staffan Larsson

Signed by: ANTON KARLSSON

Date: 2025-01-22 14:51:10

BankID refno: 01948e47-be3f-75ff-a02a-efa03ce4993a



Kommunsekreterare: Anton Karlsson