

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Tråk: vattengräns
 - Tråk: vattenöver
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - GA: servitut, teckningsgräns
 - Märke
 - Stenmur
 - Vägnät
 - Vägnät, öst
 - Stig
 - Häskåra
 - Älskåra
 - Förteckning

Norr
Skala 1:1 000

SKALA 1:1000 (120x120 cm) 1:2000 (60x60 cm)

0 18 36 54 72 90 180

Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med indastående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom alla kvartersmark eller allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - C Centrum
 - E Transformatorstation

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata
 - NATUR Natur

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.

- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad får vara max 110 m²
 - e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad får vara max 150 m²
 - e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

- Fastighetstorlek**
- d₁ 0,0 Minsta fastighetstorlek är angivet värde i m²

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter för huvudbyggnad och 3,5 meter för komplementbyggnad
 - h₂ 5,2 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 - h₃ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fasthetsgräns.

- Utformning**
- f₁ Fasad ska utformas i huvudsak av trämaterial, puts eller kalksten och färgsättning ska ha en svarett på minst 20% enligt NCS-systemet. Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak.
 - f₂

- Utförande**
- b₁ Minst 50,0 % av fasthetsarean ska vara genomsläpplig.
 - b₂ Källare får inte finnas.

- Varsamhet**
- k₁ Gärdsområde med befintligt fasadmaterial och färgsättning ska bibehållas.
 - k₂ Fönster och dörrars proportioner, material och färgsättning ska bibehållas.

- Rivningsförbud**
- r₁ Byggnad får inte rivas.

- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Blotspådd stenmur. Murbottni kräver dispens enligt 7 kap 11 § Miljöbalken.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- l₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål.
 - u₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål.

- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

- Ändrad lovplikt**
- a₂ Byggnad krävs även för fristående alltfallbyggnad.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Utformning av allmän plats**
- födöring: Födöringsmagasin för dagvatten med en volym av 80,0 m³
 - födöring: Födöringsmagasin för dagvatten med en volym av 80,0 m³ totalt inom naturmark med bestämmelsen.
 - födöring: Födöringsmagasin för dagvatten med en volym av 50,0 m³ totalt inom naturmark med bestämmelsen.

- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

- GENOMFÖRANDE**
- Genomförandetid är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING		Beslut	Instans
Detailplan för del av Djupvik 1:1 m fl Södra Djupvik		Samråd ååå-mm-dd §	MBN
		Granskning	MBN
		Antagande	KF
Dnr: B 2021-1279		Laga kraft	

Yvra Hammarstedt Planarkitekt Leon Hansson Planeringschef