



Borgholms
kommun

Information om samråd:

Detaljplan för del av Djupvik 1:1 m fl Södra Djupvik



Samrådstid:
27 januari - 24 februari

Samrådsmöte:
6 februari
klockan 16.00

Planförslaget

Borgholms kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för del av Djupvik 1:1 med flera fastigheter. Planförslaget omfattar område öster om Djupviks kustväg och söder om Djupviksgatan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet och att öka möjligheten för permanentboende i Djupvik, dels genom att utöka byggrätten för befintliga fastigheter, dels genom att förtäta området med ny bostadsbebyggelse. Förtätningen ska ske på ett sätt som bevarar områdets karaktär och tar hänsyn till platsens natur- och kulturvärden. Syftet är också att förbättra förutsättningarna för omhändertagande av dagvatten.

Planförslaget bedöms vara förenligt med Borgholms kommuns översiktsplan och med intentionerna som presenteras i den fördjupade översiktsplanen för Djupviksområdet.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen tas fram med utökat förfarande.

Samrådet

Planförslaget är ute på samråd under tiden 27 januari till och med 24 februari.

Handlingarna finns tillgängliga i Servicecenter på Stadshuset, på biblioteket i Borgholm och på kommunens hemsida under samrådstiden:
www.borgholm.se/sodra-djupvik/

Synpunkter lämnas senast den 24 februari 2025 till: mobn@borgholm.se
Ange "Detaljplan Djupvik 1:1" i ämnesfältet och glöm inte att notera namn, adress och fastighetsbeteckning i ditt yttrande.

Vi tar företrädesvis emot synpunkter via e-post men du kan även posta ditt yttrande till Borgholms kommun, Kommunledningsförvaltningen, Box 52, 387 21 Borgholm.

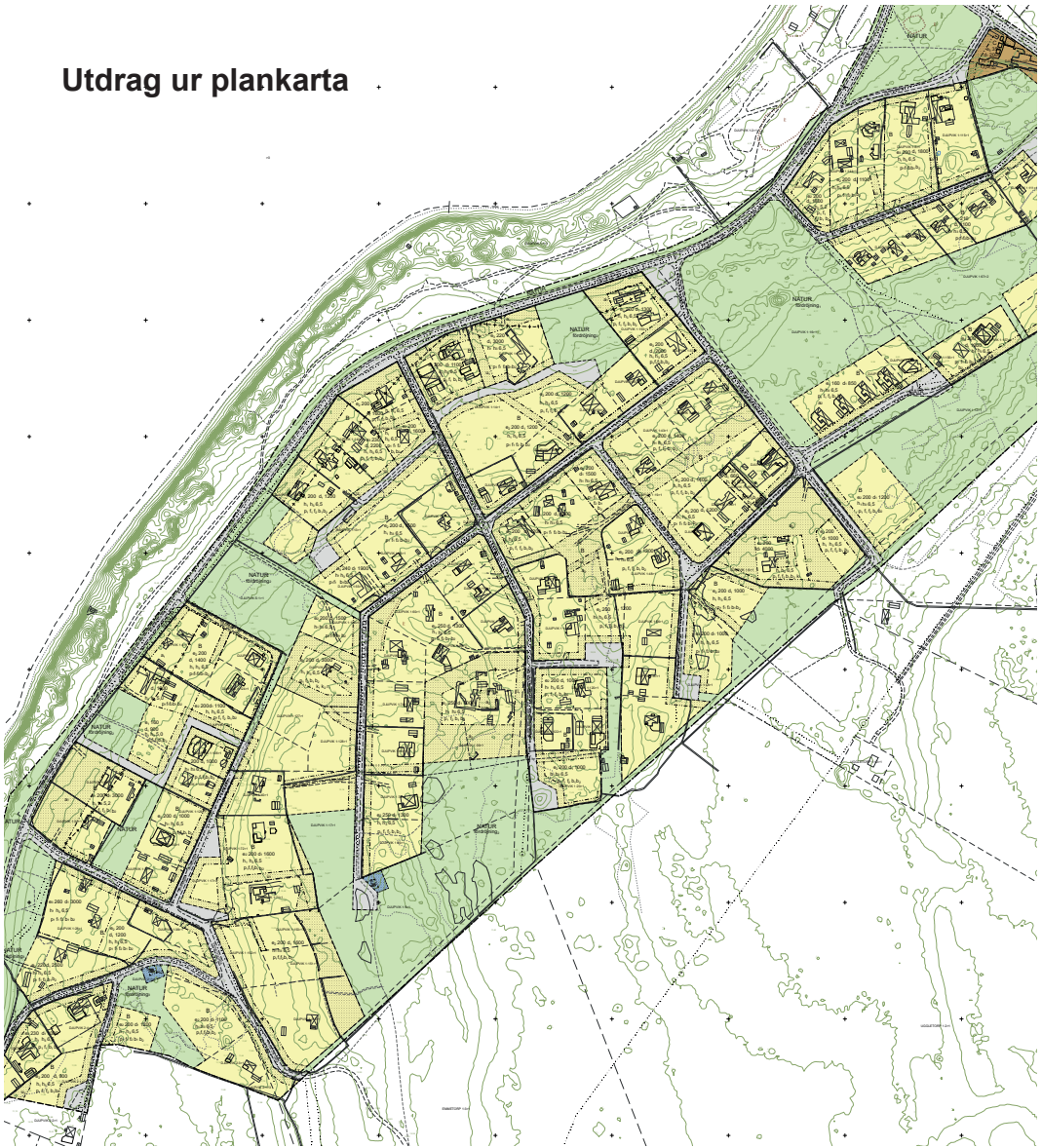
Samrådsmöte

Borgholms kommun bjuder in till ett digitalt samrådsmöte torsdagen den 6 februari klockan 16.00 – 17.30.

Information om hur du ansluter till mötet hittar du på kommunens hemsida. www.borgholm.se/sodra-djupvik/



Utdrag ur plankarta



Exempel på planbestämmelser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK


B	Bostäder
C	Centrum
E₁	Transformatorstation

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
NATUR	Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad får vara max 110 m²

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad får vara max 150 m²

e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter för huvudbyggnad och 3,5 meter för kompletbyggnad

h₂ 5,2 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₃ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

Vad är en detaljplan?

Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under genomförandetiden, som är minst 5 år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och samhället utan också markägare emellan. Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas för det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som bestämmer om planläggning ska komma till stånd eller inte och det är kommunen som antar planer inom de ramar som samhället bestämt.

Plankartan med planbestämmelser utgör detaljplanen och är juridiskt bindande. Planbeskrivningen anger syftet med detaljplanen och beskriver hur detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. I planbeskrivningen redovisas de konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen medför för fastighetsägare, allmänheten och miljön. Till planhandlingarna räknas också miljöbedömning, illustrationer och utredningar när dessa behövs.

Vad är ett samråd?

Under samrådet kan sakägare, bostadsinnehavare, hyresgäster, boende och myndigheter som har väsentligt intresse av förslaget lämna synpunkter på det förslag på detaljplan som kommunen har tagit fram. Även barn och unga ingår i gruppen boende. Barn har enligt barnkonventionen rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad. Samrådet/Granskningen är en möjlighet för att tillgodose den rättigheten. Kommunen uppmanar vårdnadshavare att engagera barn och unga.

De fastighetsägare som har arrendatorer, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera dessa om samrådet.

Planuppdrag

Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft


Här befinner
vi oss nu

Upplysningar

Har du frågor om planförslaget eller om planprocessen är du välkommen att kontakta planarkitekt Ylva Hammarstedt, tel: 0485-88 115 eller e-post: ylva.hammarstedt@borgholm.se alternativt planeringschef Leon Hansson, tel: 0485-88 341 eller e-post leon.hansson@borgholm.se